

VENTURA

\ Tres Cruces II \

Kopel Sánchez



**VENTURA,
toda la vida.**

Diseñamos edificios que potencian tu crecimiento.
Con apartamentos luminosos y lugares para
compartir experiencias colectivas.
Nuestras obras terminan cuando tus proyectos empiezan.
Te damos la bienvenida a una comunidad que conecta.

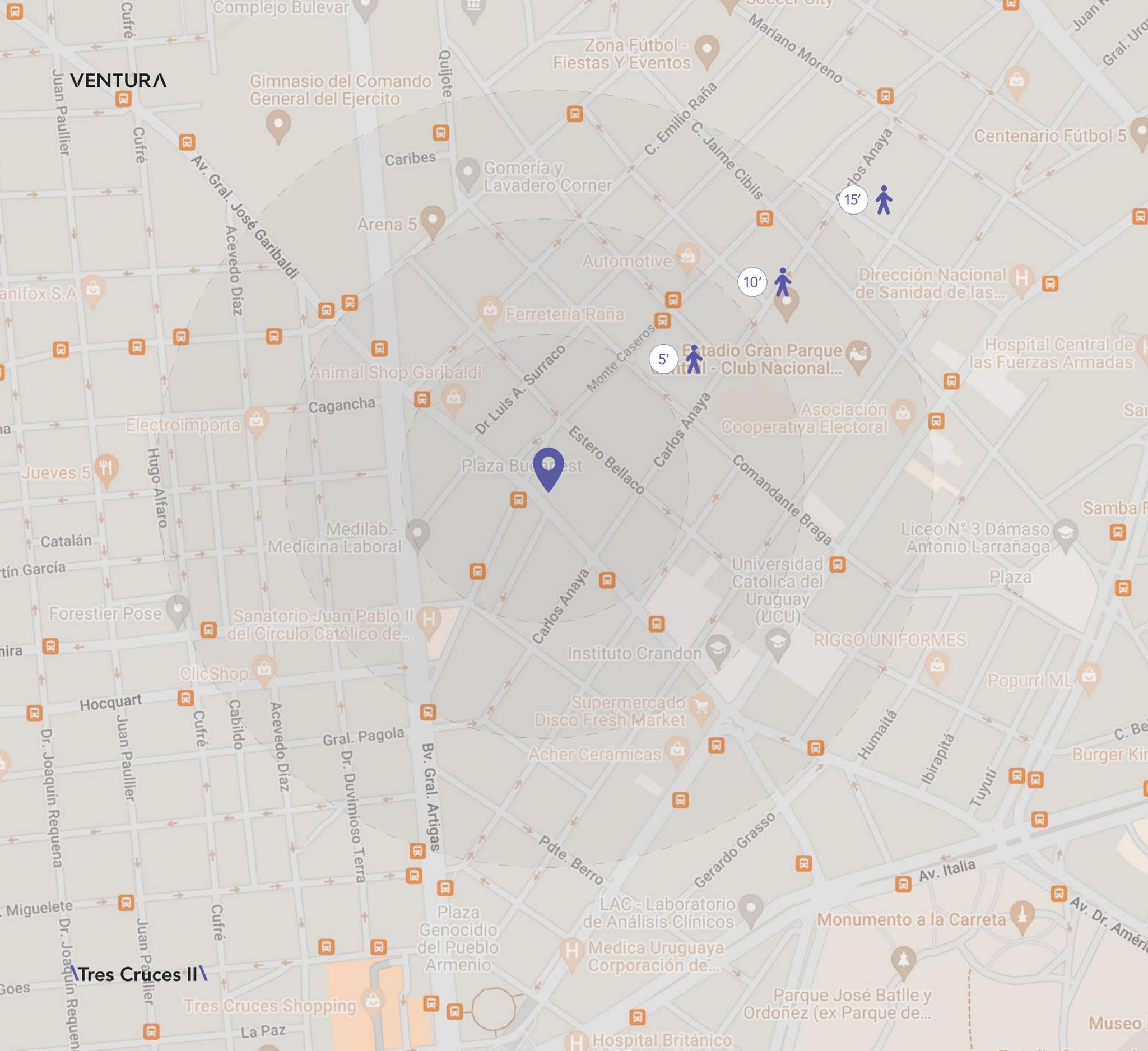


VENTURA

Kopel Sánchez

Montevideo crece con VENTURA

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



El edificio se encuentra ubicado en el barrio **La Blanqueada**, en plena zona universitaria con excelente conectividad y servicios.

📍 VENTURA \ Tres Cruces II \



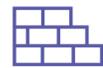
45 mins del Aeropuerto Internacional de Carrasco



3 mins de la Terminal de Ómnibus Tres Cruces

Masterplan

Arquitectura sustentable



Técnicas de Construcción

Bloques de hormigón celular que reducen el impacto ambiental y tiempos de obra. Prioridad de elementos sustentables.



Agua

Inodoros de doble descarga.
Doble cañerías de abastecimiento para precalentamiento solar.



Reutilización de Sobrantes

Clasificación de residuos de obra para reciclaje y donaciones.



Confort Termoacústico

DVH (Doble vidriado hermético) en diversas fachadas. Cortinas de aluminio con aislantes interior.
Previsión de sistema de calefacción por aire acondicionado.



Energía

Iluminación LED en áreas comunes y apartamentos.
Sistemas de encendido mediante luminosidad exterior.



Comunidad

Promoción de actividades para el bien común.

VENTURA

**Algún día, el lugar que elijas para vivir,
podrá ser también tu lugar de trabajo.
Ahí mismo cosecharás tus alimentos.
Ir a entrenar será sólo cuestión de tomar
un ascensor, igual que llevar a tus sobrinos
a jugar, o encontrarte a cenar con tus amigos.**

Tres Cruces II



Ese día es hoy, Comunidad Ventura.



Espacios de trabajo

Contaremos con espacios de trabajo que generen sinergias entre los usuarios de la comunidad.



Espacios para el deporte

Incentivar el deporte combinando el uso de gimnasios con actividades al aire libre.



Educación

El cultivo de alimentos en huertas orgánicas permitirán entender el origen de los alimentos que nacen de la tierra.



Disfruta con amigos

Agazajar a nuestros amigos en barbacoas completamente equipadas con diferentes opciones de fuegos.



Rincón infantil

Edificios con espacios al aire libre o salitas para los más pequeños, motivando el desarrollo de actividades infantiles.



Nuevas tecnologías

Acceso digital a las unidades, porteros inteligentes, control de acceso desde smartphone, comunicación interna digital a través de pantallas en los espacios comunes.



Parking

Garage con cocheras opcionales.

VENTURA

Lugares activos, inspiradores.
El edificio es tu casa.

Co-Work



Tres Cruces II

Kopel Sánchez



Barbacoa

Balcones para respirar en todas las unidades

Monoambiente

Un dormitorio

Dos dormitorios



VENTURA

Kopel Sánchez

VENTURA

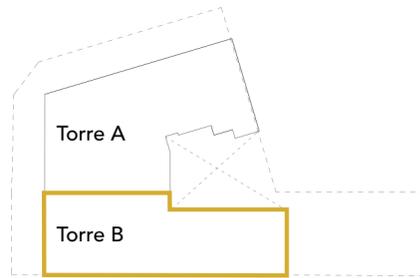


Tres Cruces II

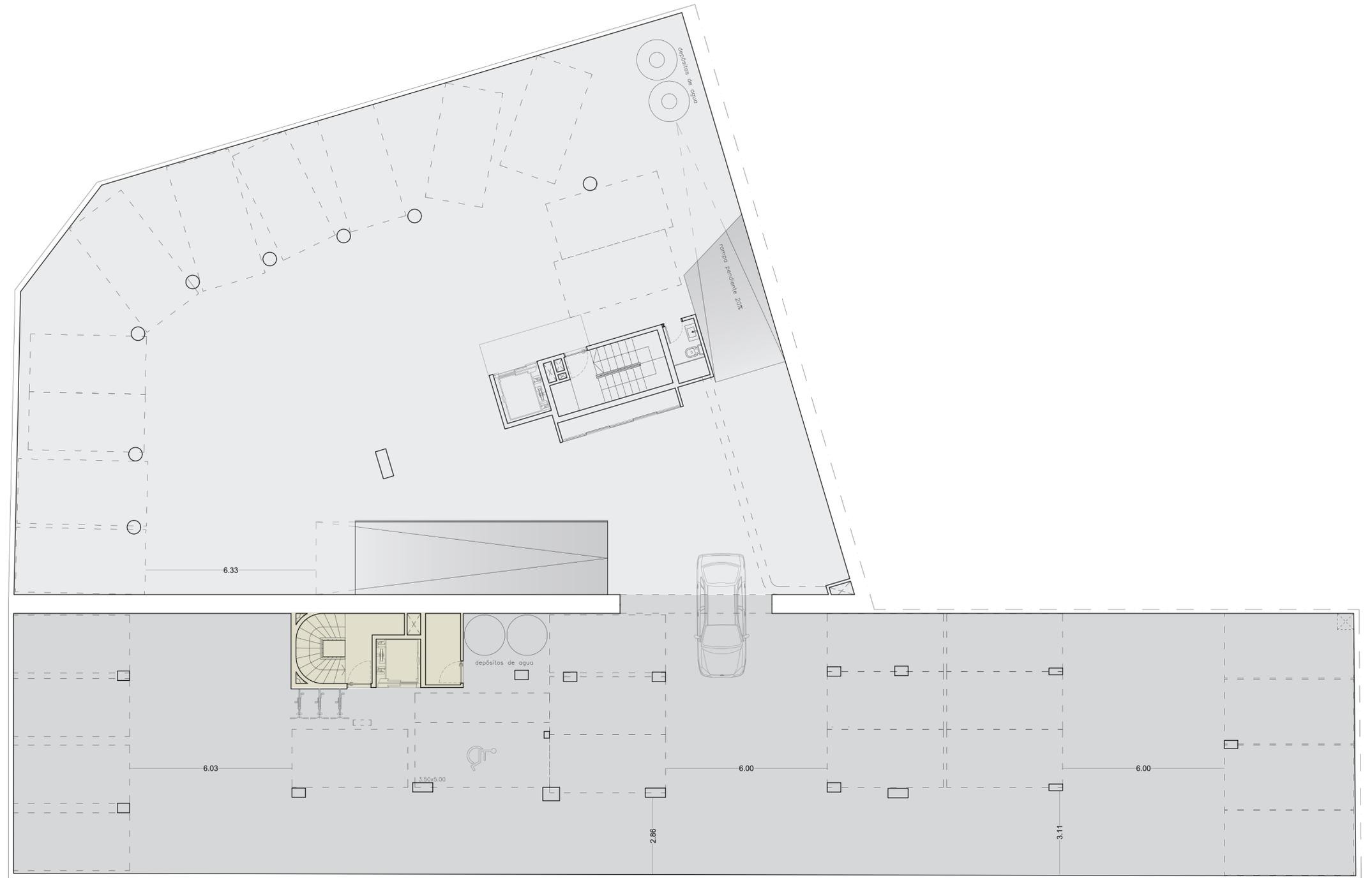
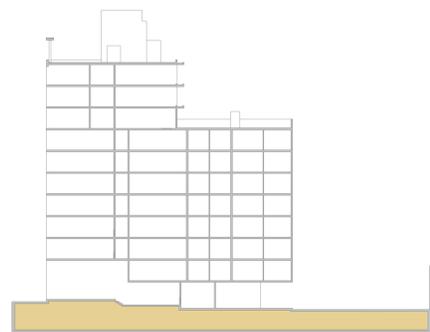
Plantas

Subsuelo

Circulación Estacionamiento



NIVEL -1



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Planta Baja

Gimnasio



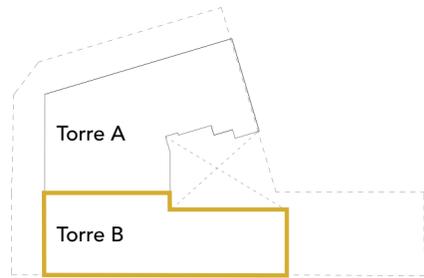
CoWork



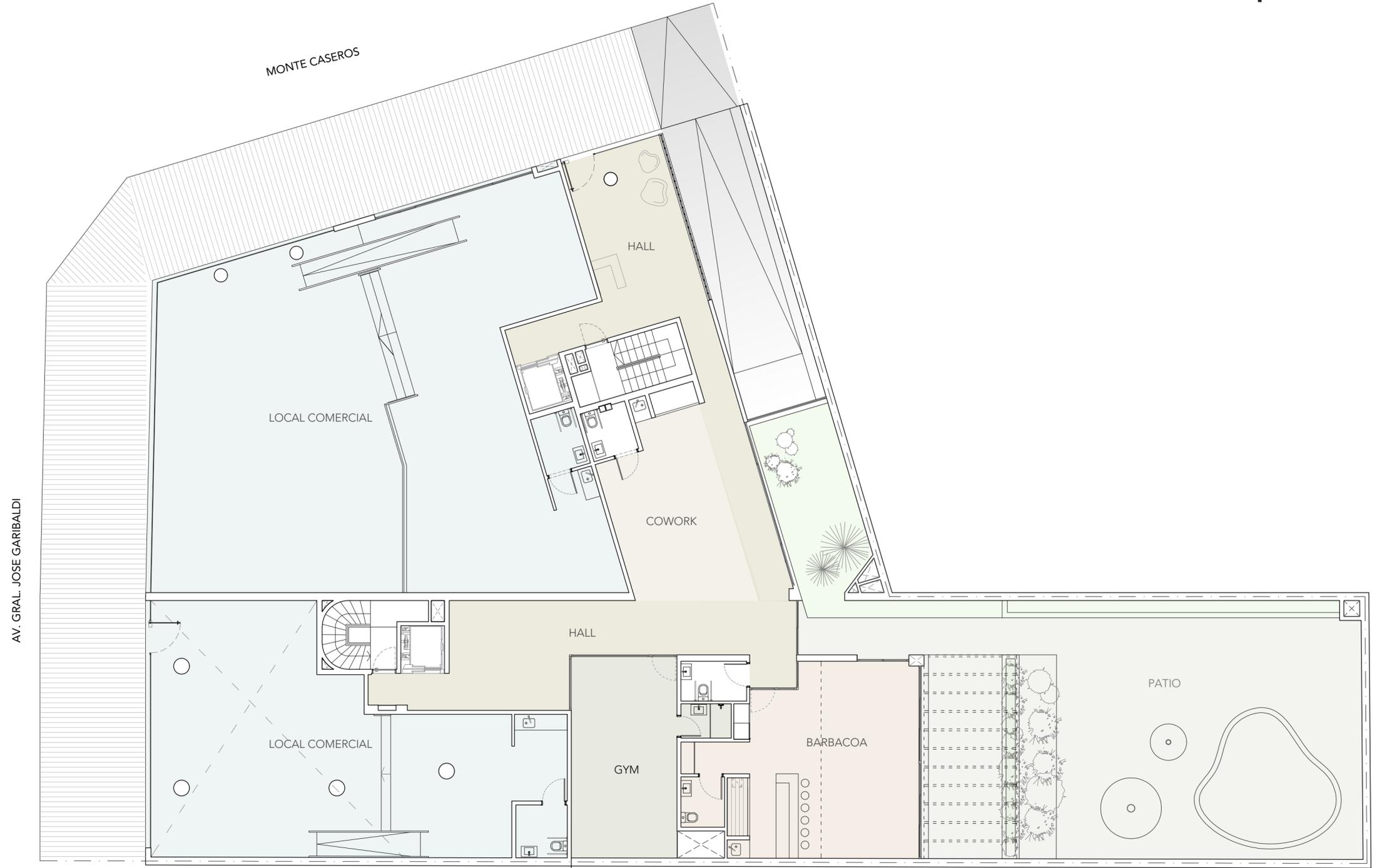
Local Comercial



Barbacoa



NIVEL 0



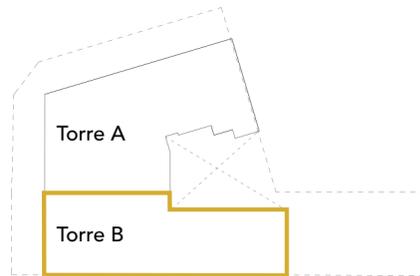
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



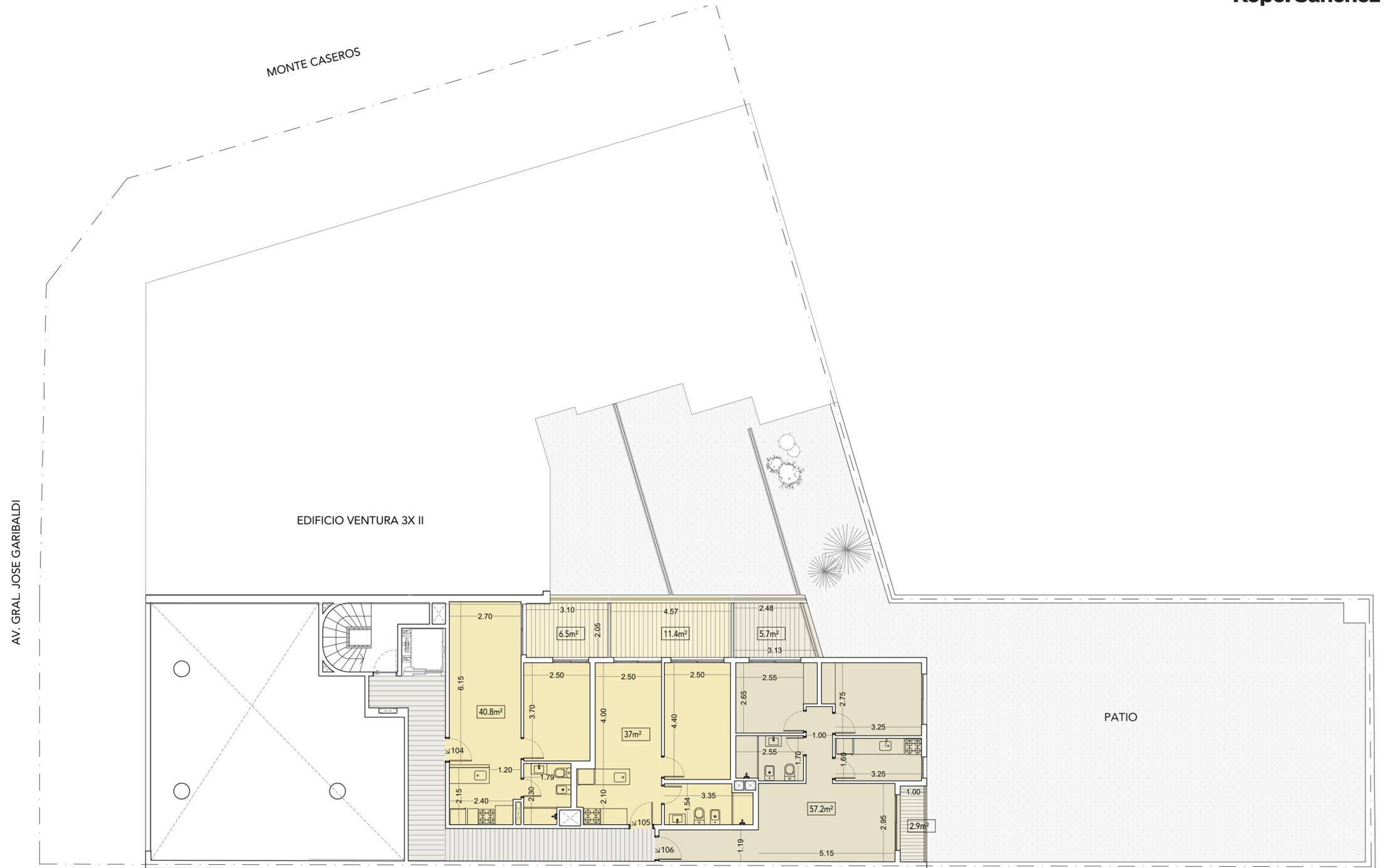
Nivel 1

1 Dormitorio

2 Dormitorios



NIVEL 1

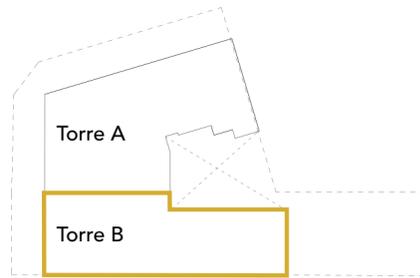


Niveles 2 - 7

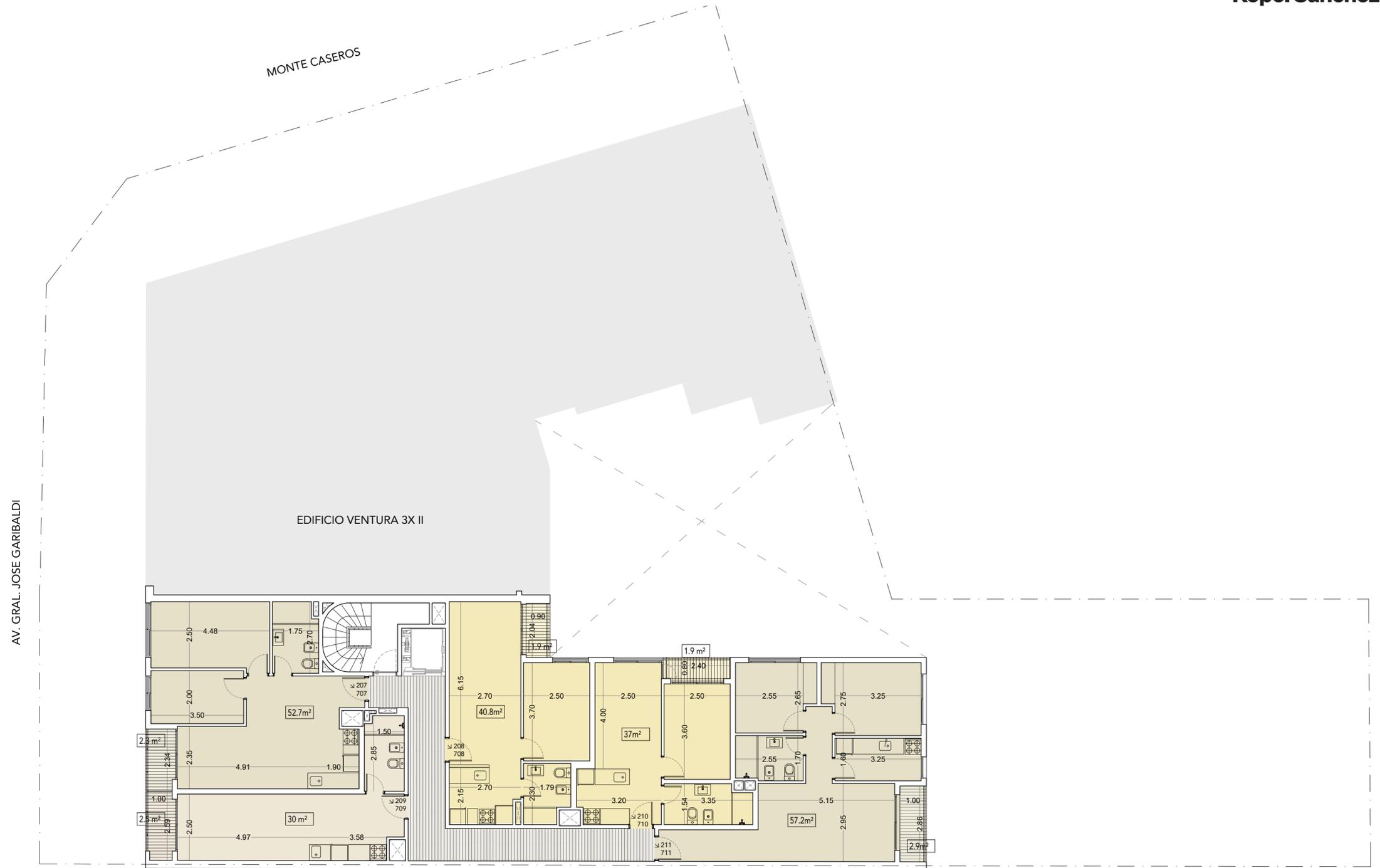
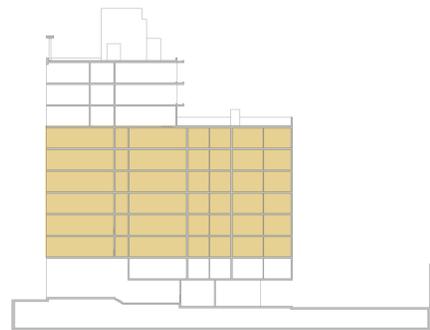
Monoambiente 1 Dormitorio



2 Dormitorios



NIVEL 2 - 7

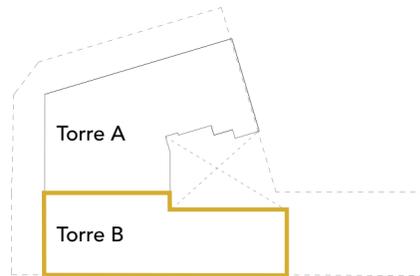


Nivel 8

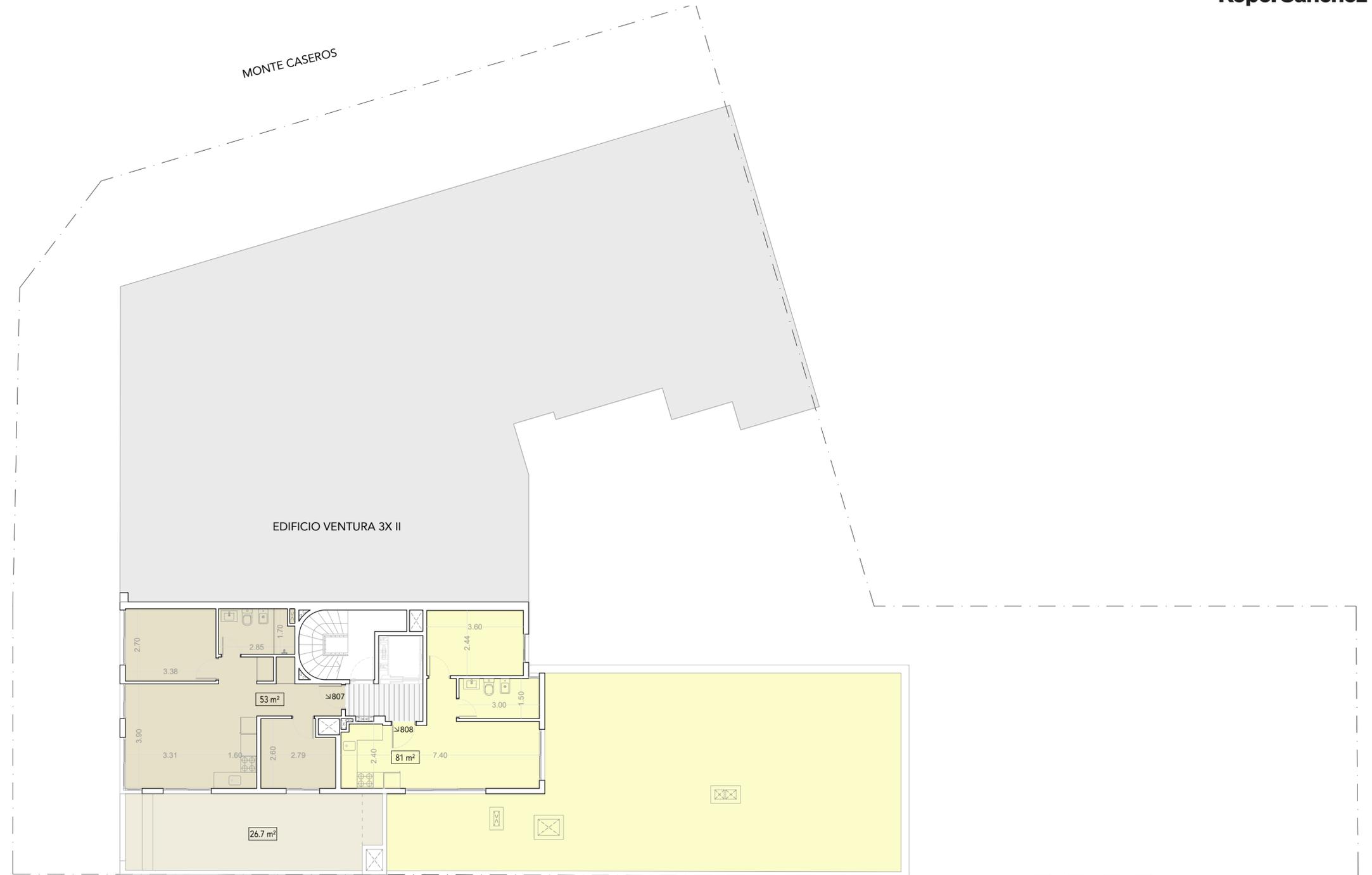
Monoambiente

1 Dormitorio

2 Dormitorios



NIVEL 8



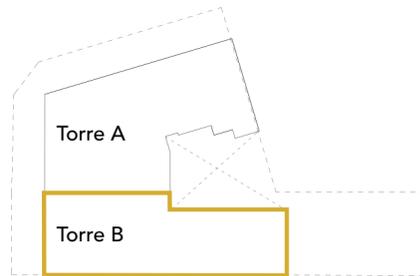
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



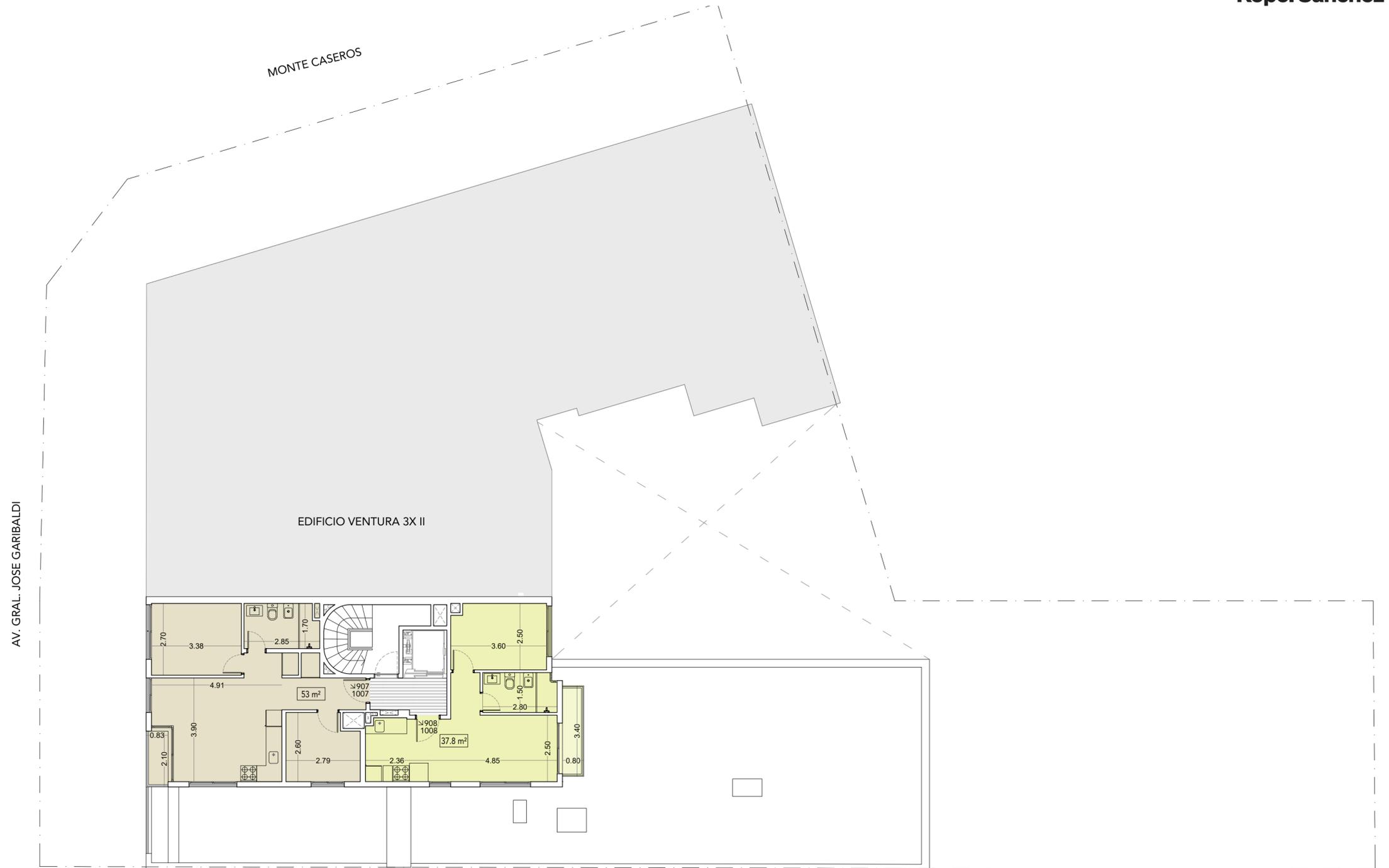
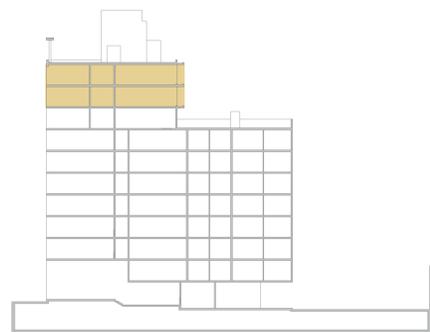
Niveles 9 - 10

1 Dormitorio

2 Dormitorios



NIVEL 9 - 10



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Apartamentos

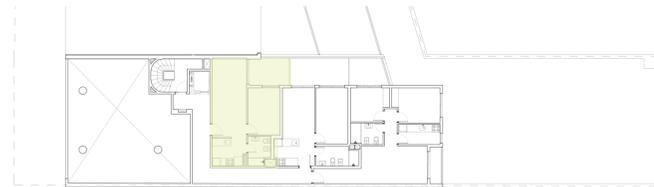
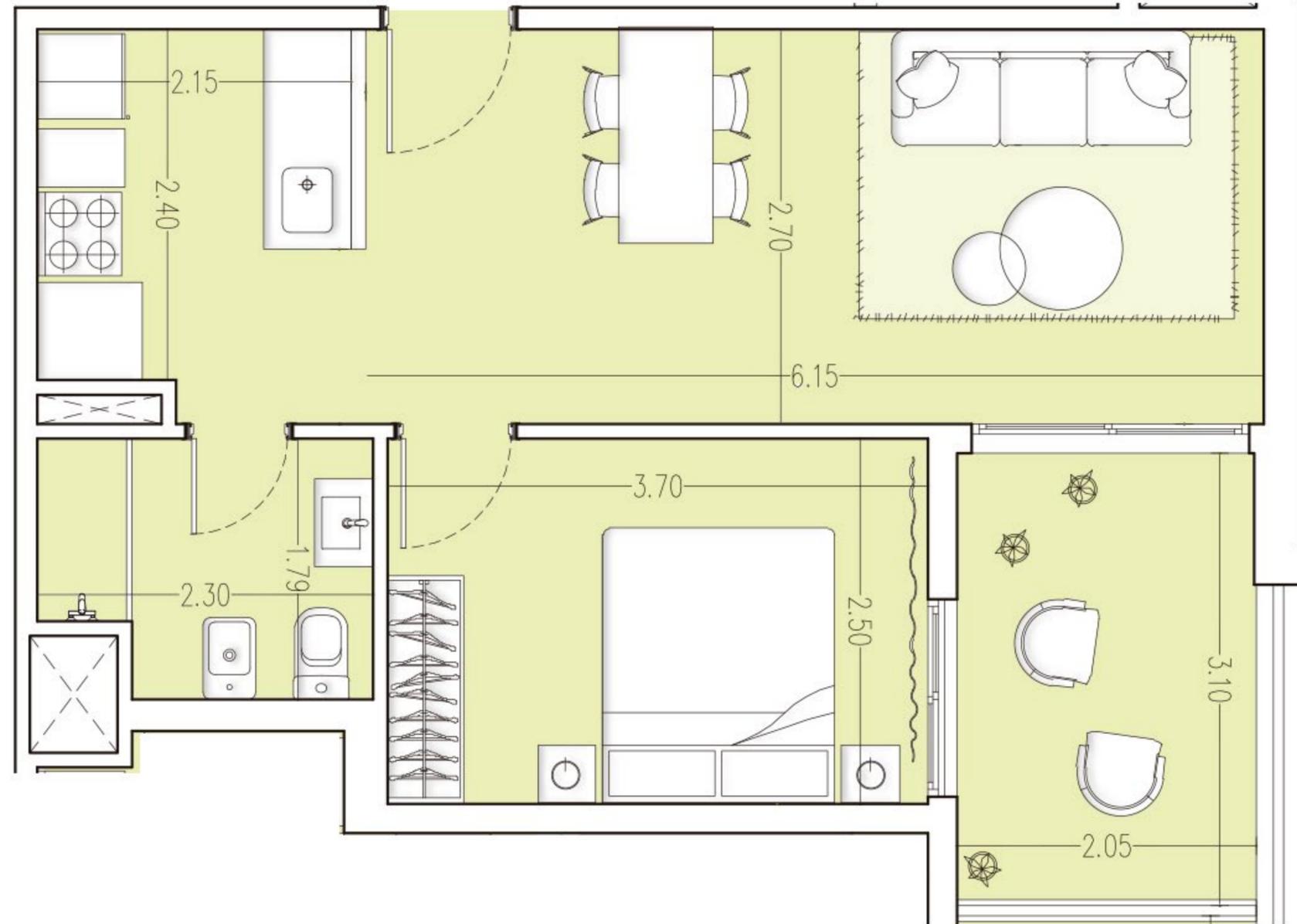
Piso 1

1 Dormitorio

U 104

SUPERFICIE

Área Total	53.8 m ²
Área Privada	40.7 m ²
Área Terraza	0.0 m ²
Área Común	11.5 m ²
Área Jardín	6.3 m ²



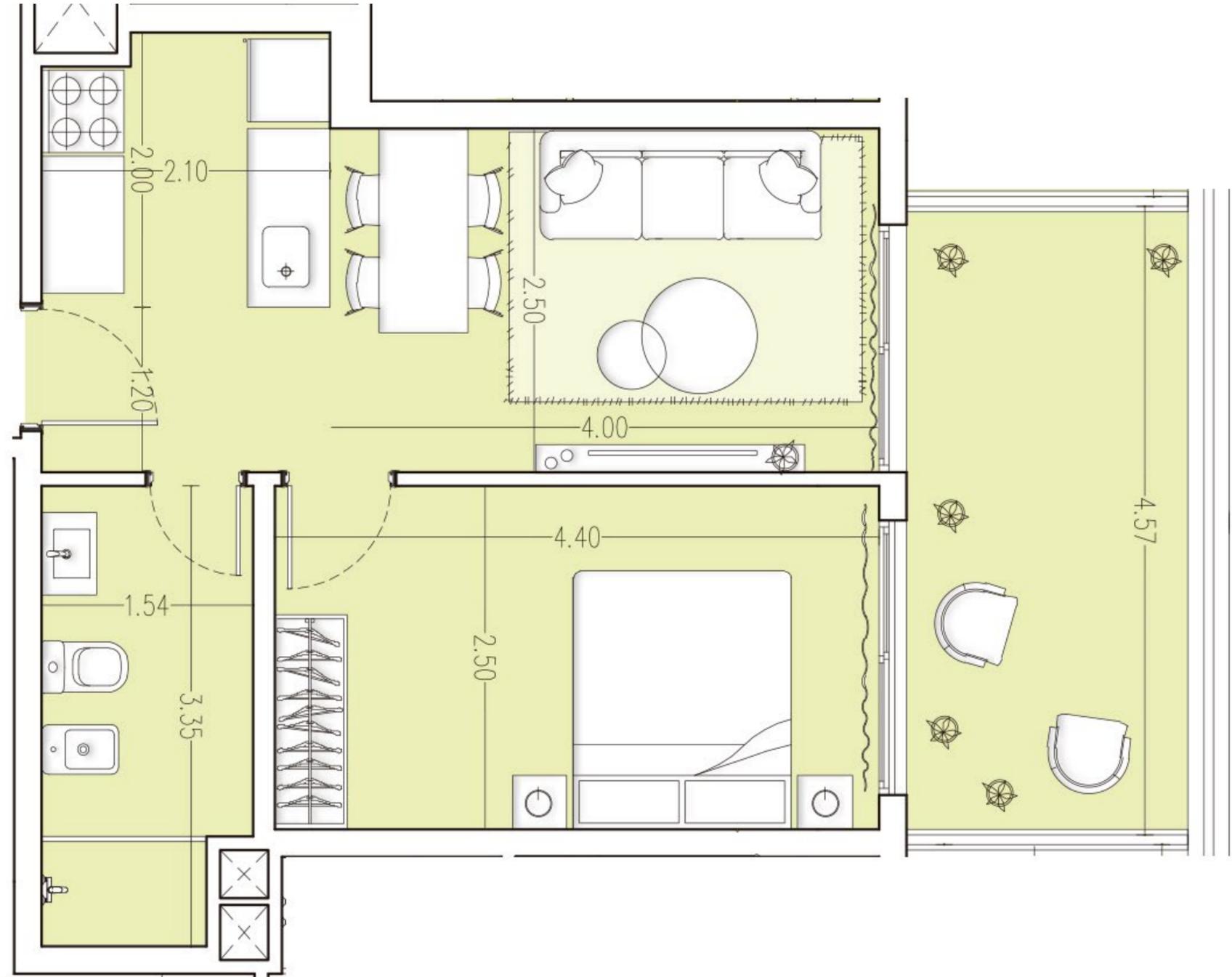
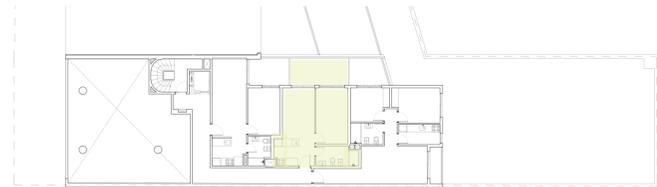
Piso 1

1 Dormitorio

U 105

SUPERFICIE

Área Total	49.9 m ²
Área Privada	37.2 m ²
Área Terraza	0.0 m ²
Área Común	10.5 m ²
Área Jardín	9.2 m ²



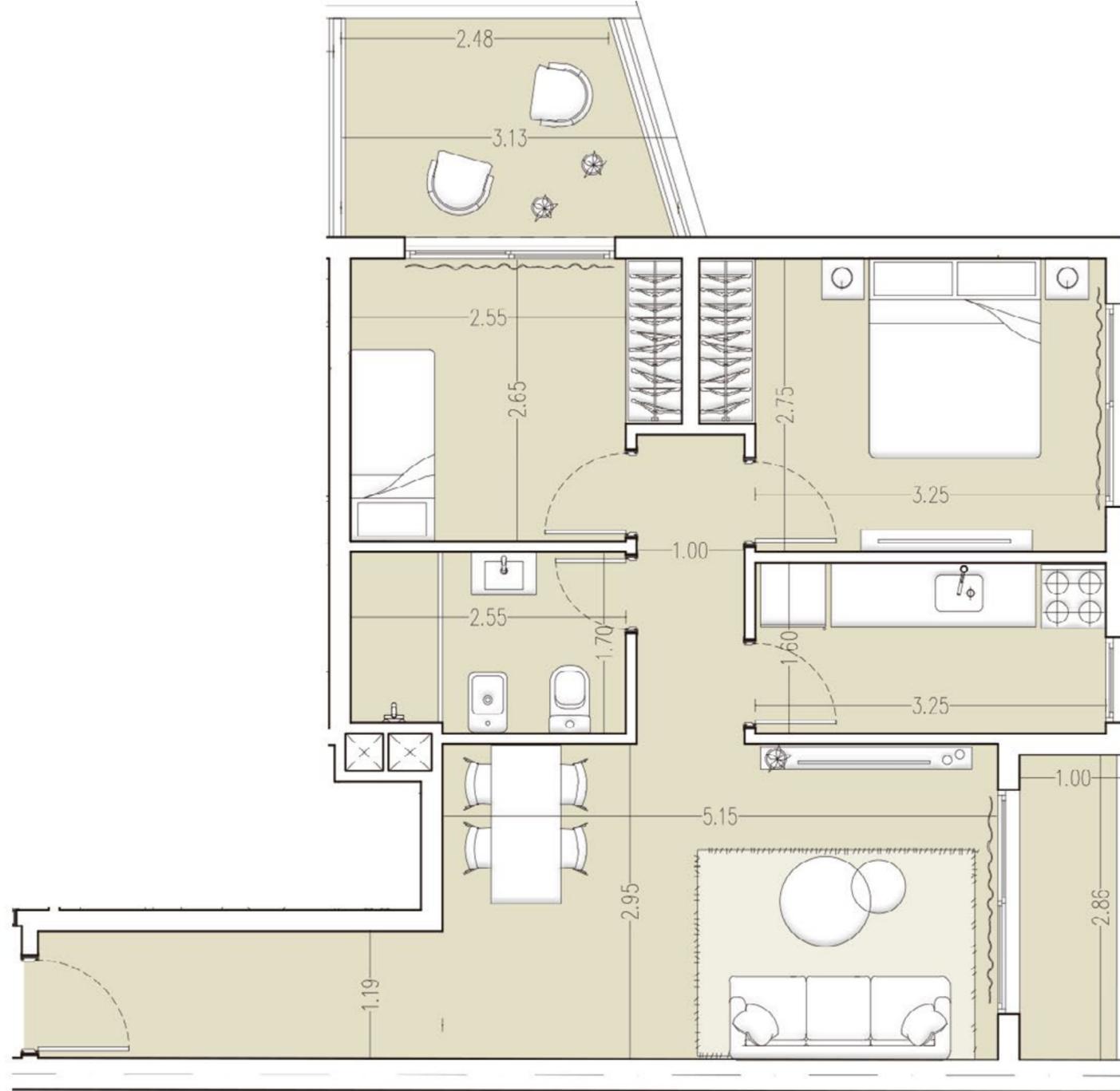
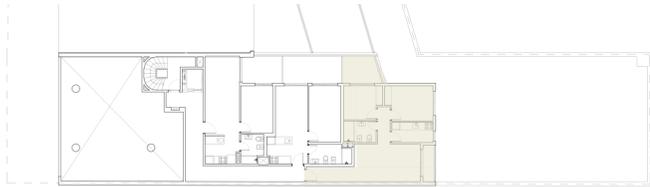
Piso 1

2 Dormitorios

U 106

SUPERFICIE

Área Total	77.6 m ²
Área Privada	57.2 m ²
Área Terraza	2.9 m ²
Área Común	16.1 m ²
Área Jardín	5.6 m ²



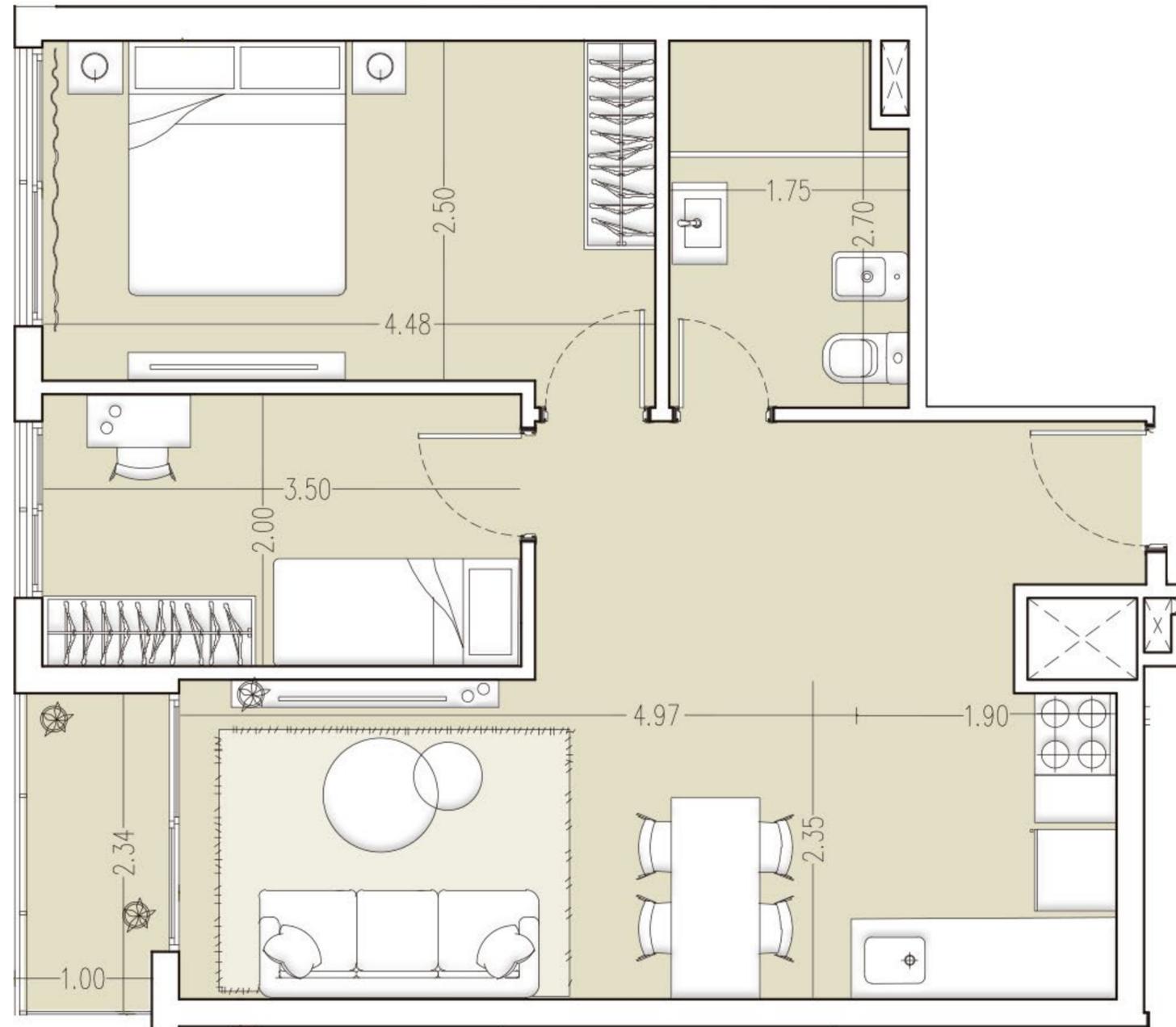
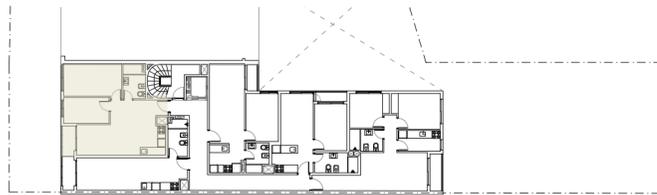
Pisos 2 - 7

2 Dormitorios

U 207 - 707

SUPERFICIE

Área Total	64.3 m ²
Área Privada	53.1 m ²
Área Terraza	2.4 m ²
Área Común	8.8 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



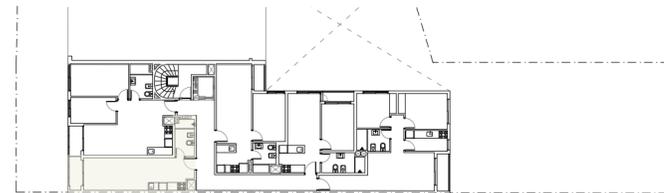
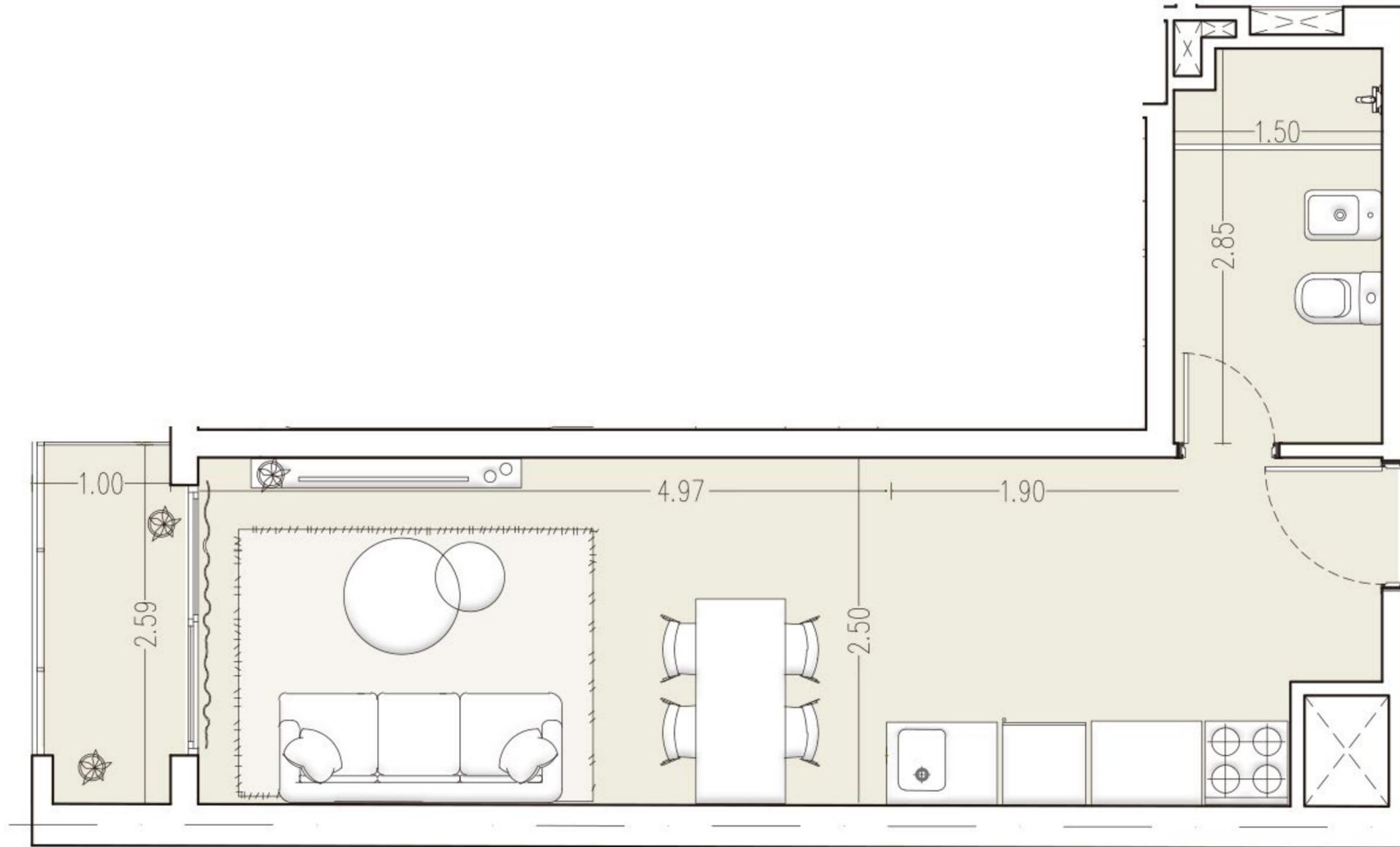
Pisos 2 - 7

Monoambiente

U 209 - 709

SUPERFICIE

Área Total	37.4 m ²
Área Privada	29.9 m ²
Área Terraza	2.5 m ²
Área Común	5.0 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



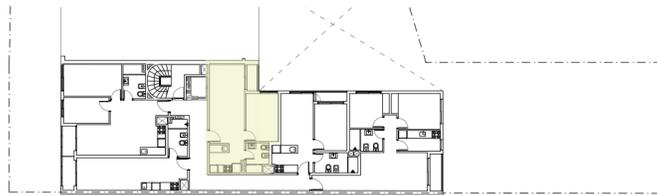
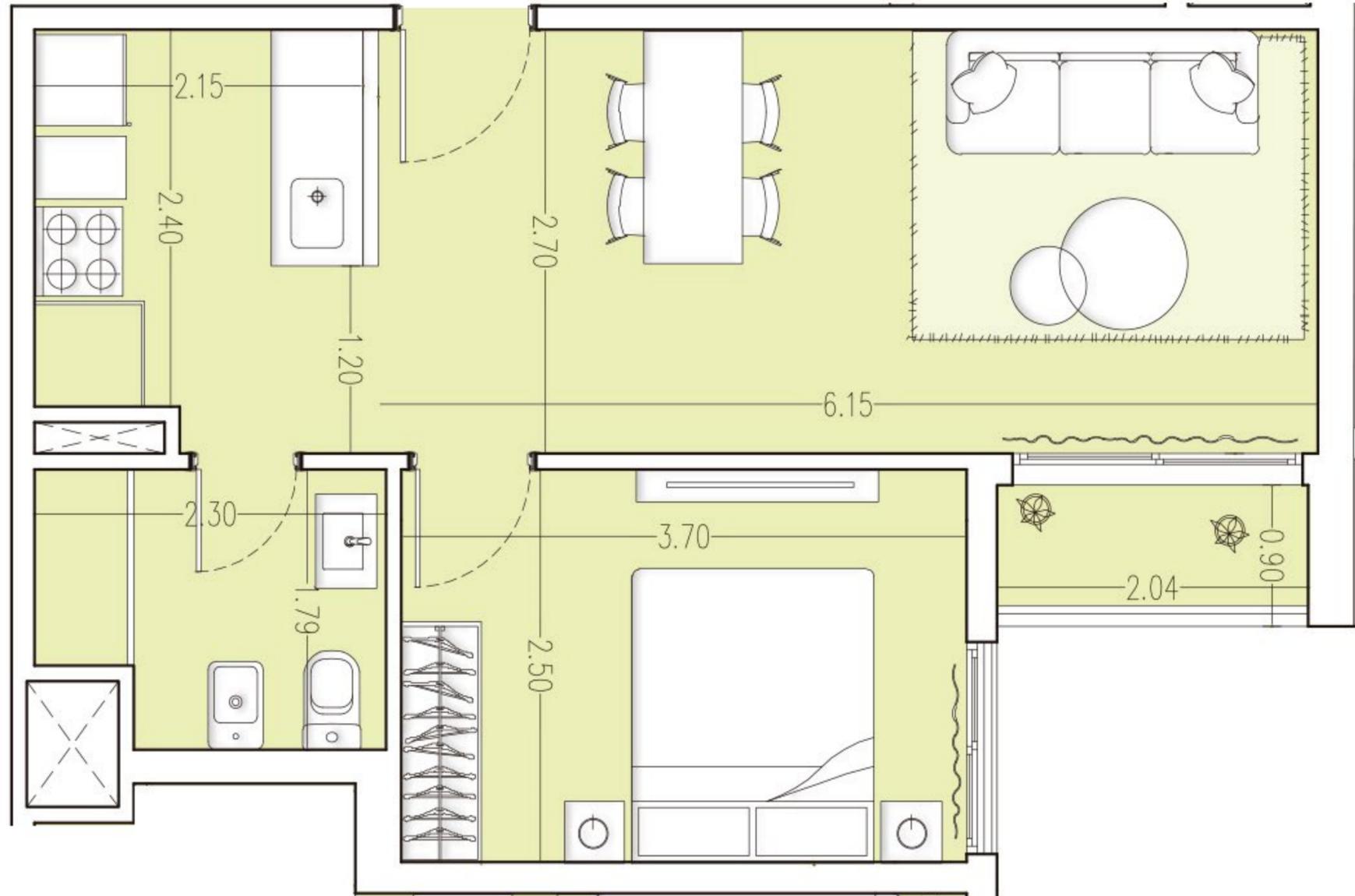
Pisos 2 - 7

1 Dormitorio

U 208 - 708

SUPERFICIE

Área Total	49.4 m ²
Área Privada	40.7 m ²
Área Terraza	1.9 m ²
Área Común	6.8 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



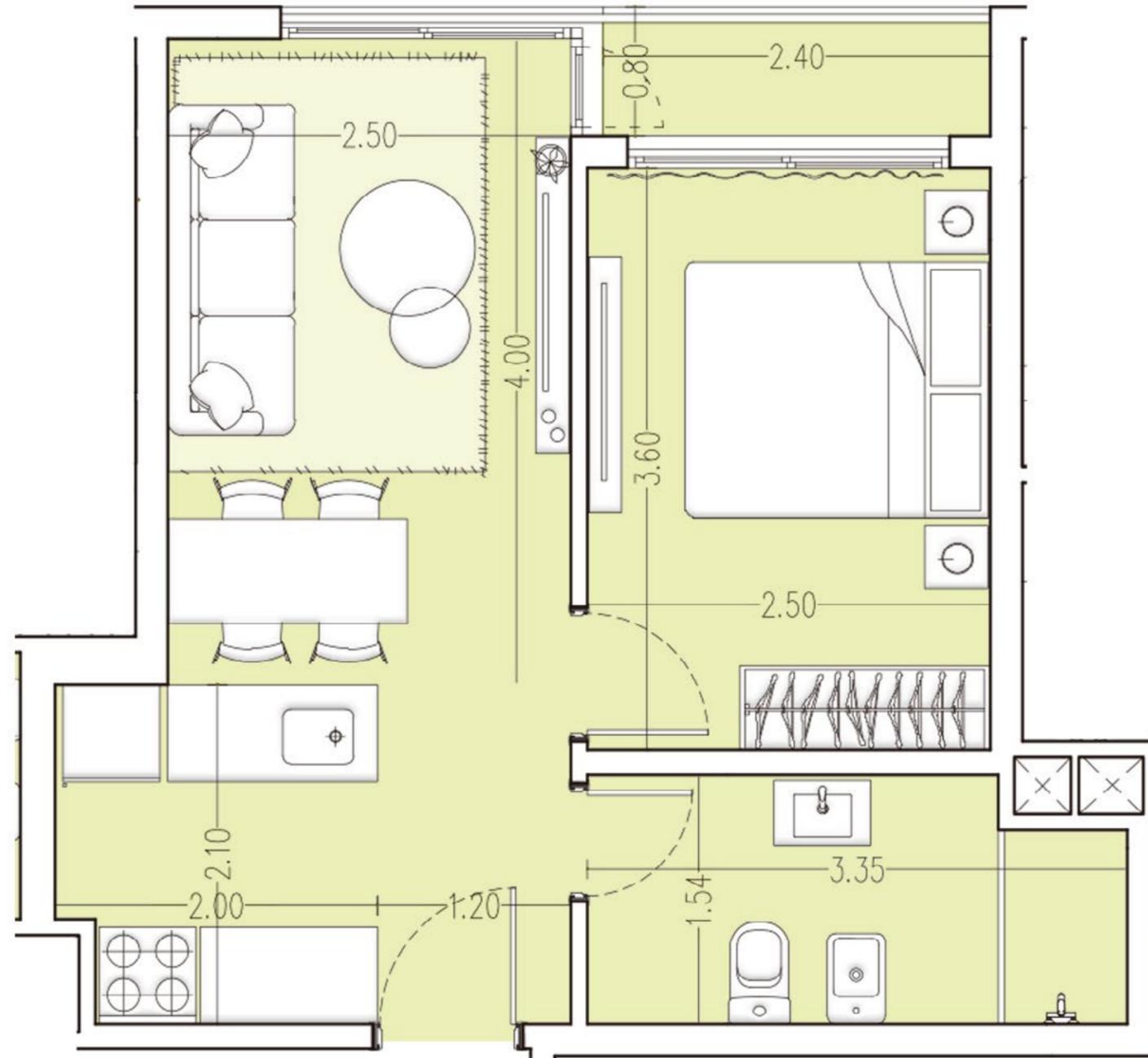
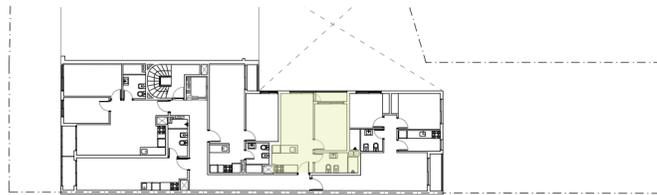
Pisos 2 - 7

1 Dormitorio

U 210 - 710

SUPERFICIE

Área Total	42.9 m ²
Área Privada	35.2 m ²
Área Terraza	1.9 m ²
Área Común	5.8 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



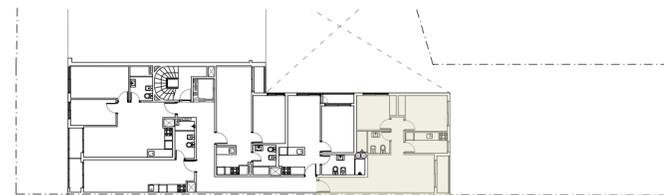
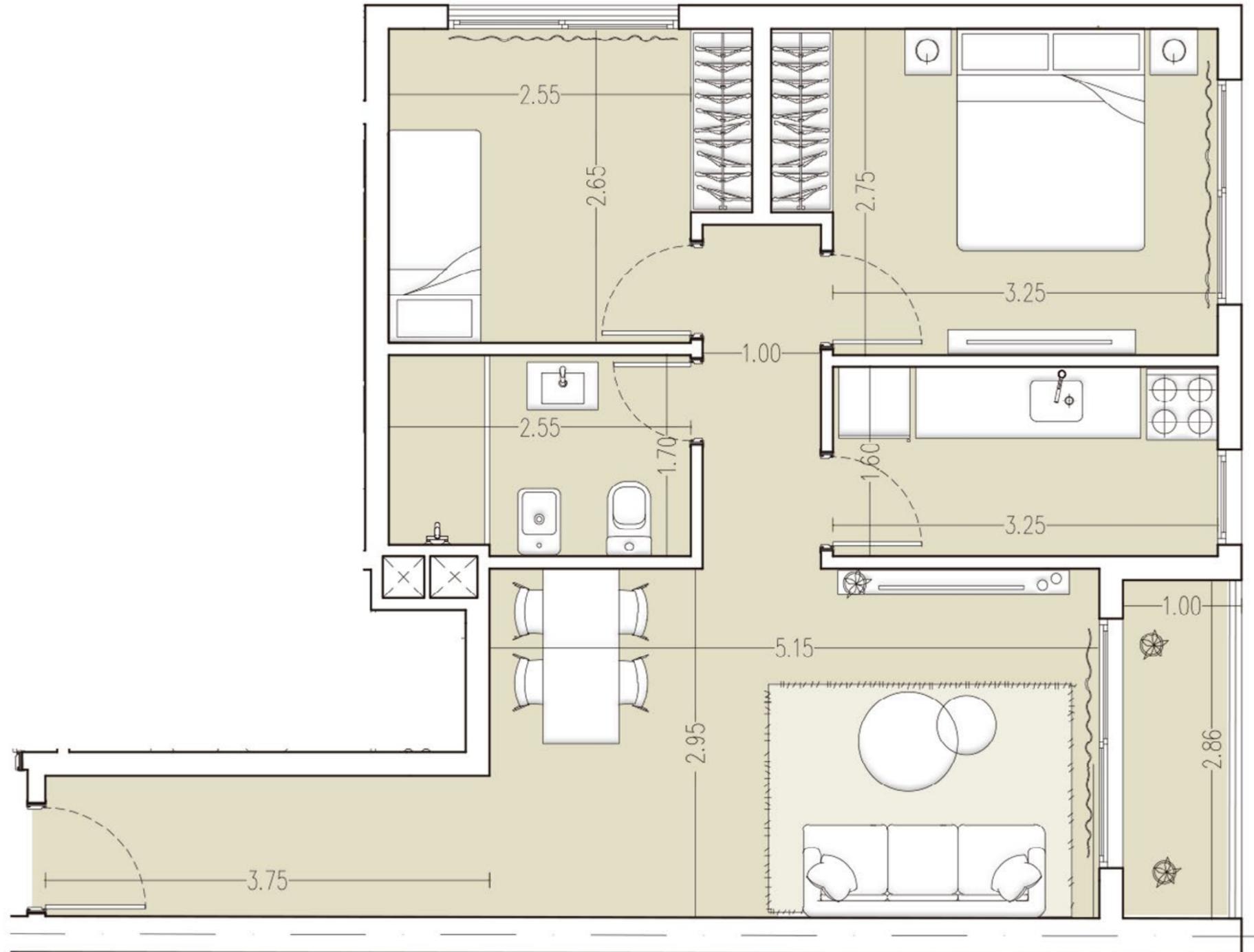
Pisos 2 - 7

2 Dormitorios

U 211 - 711

SUPERFICIE

Área Total	69.6 m ²
Área Privada	57.2 m ²
Área Terraza	2.9 m ²
Área Común	9.5 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



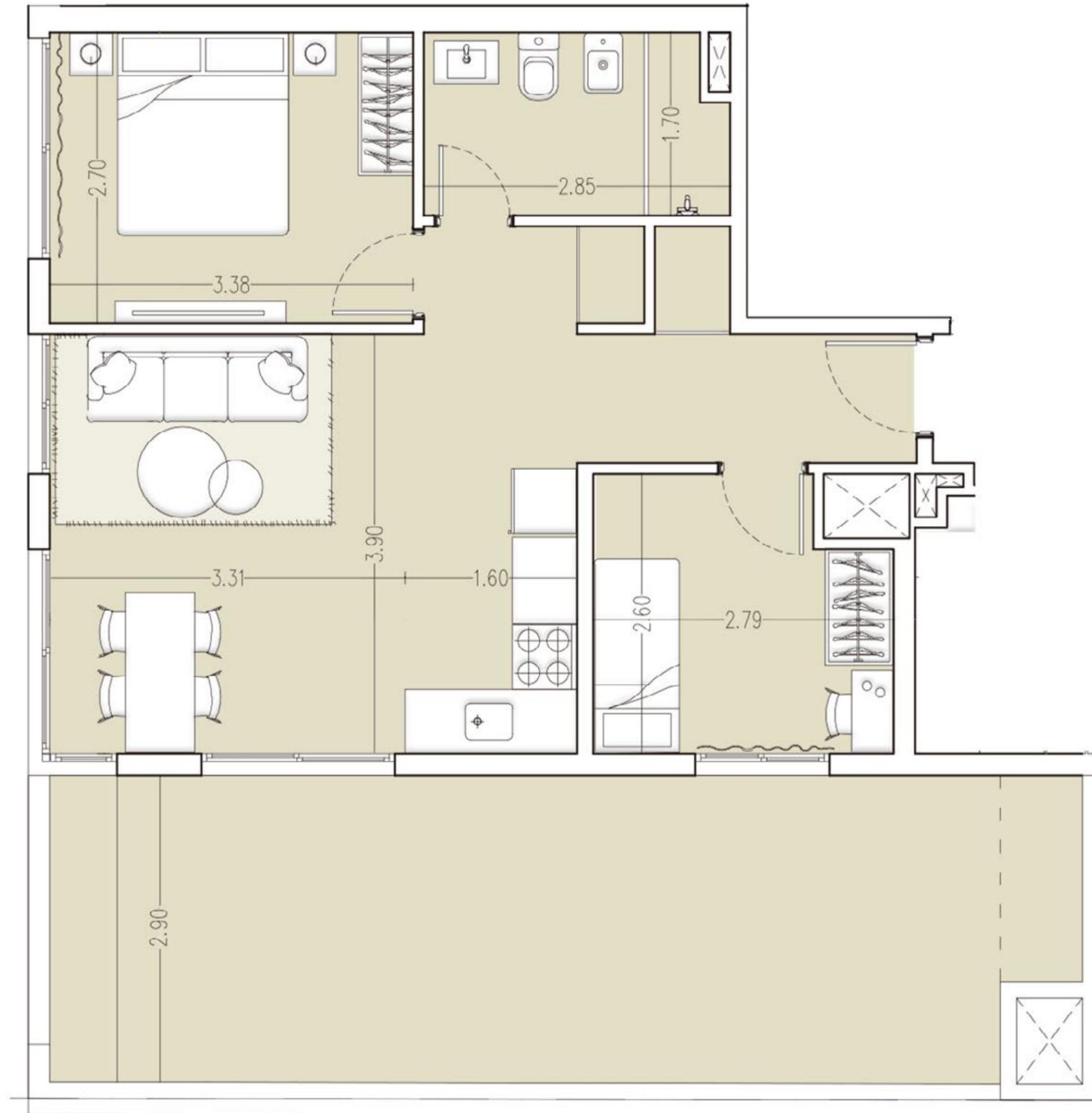
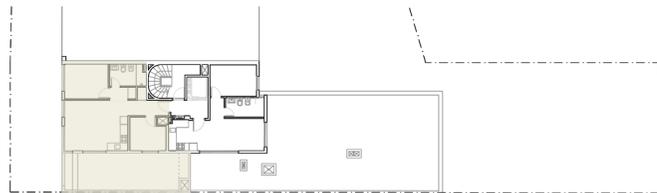
Piso 8

2 Dormitorios

U 807

SUPERFICIE

Área Total	70.6 m ²
Área Privada	53.1 m ²
Área Terraza	0.0 m ²
Área Común	9.9 m ²
Área Jardín	30.0 m ²



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

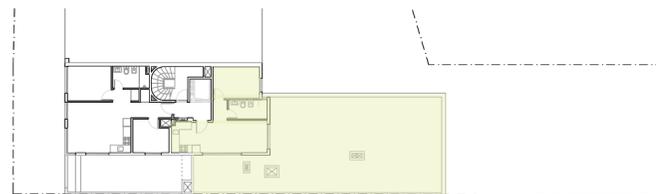
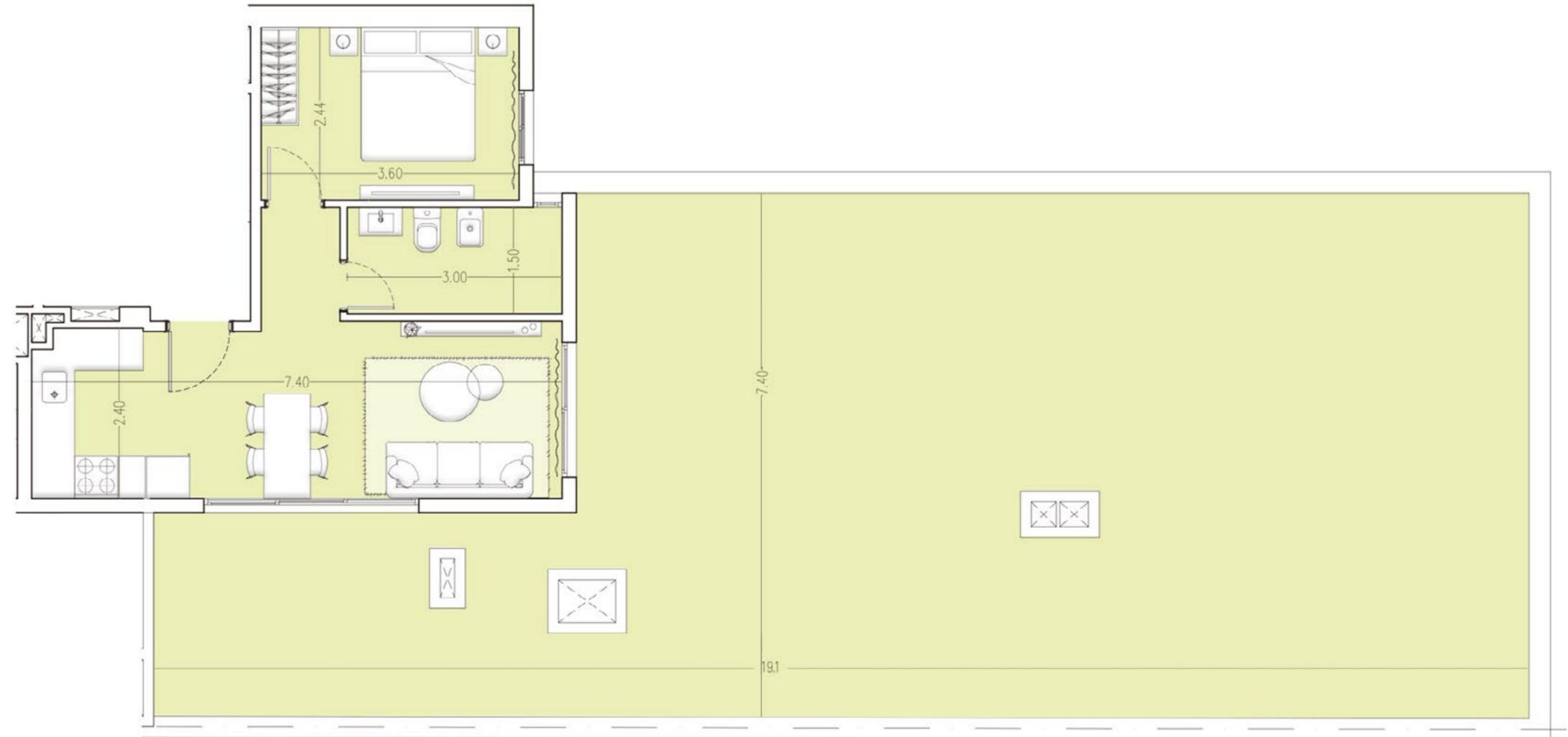
Piso 8

1 Dormitorio

U 808

SUPERFICIE

Área Total	54.1 m ²
Área Privada	37.9 m ²
Área Terraza	0.0 m ²
Área Común	7.1 m ²
Área Jardín	36.1 m ²



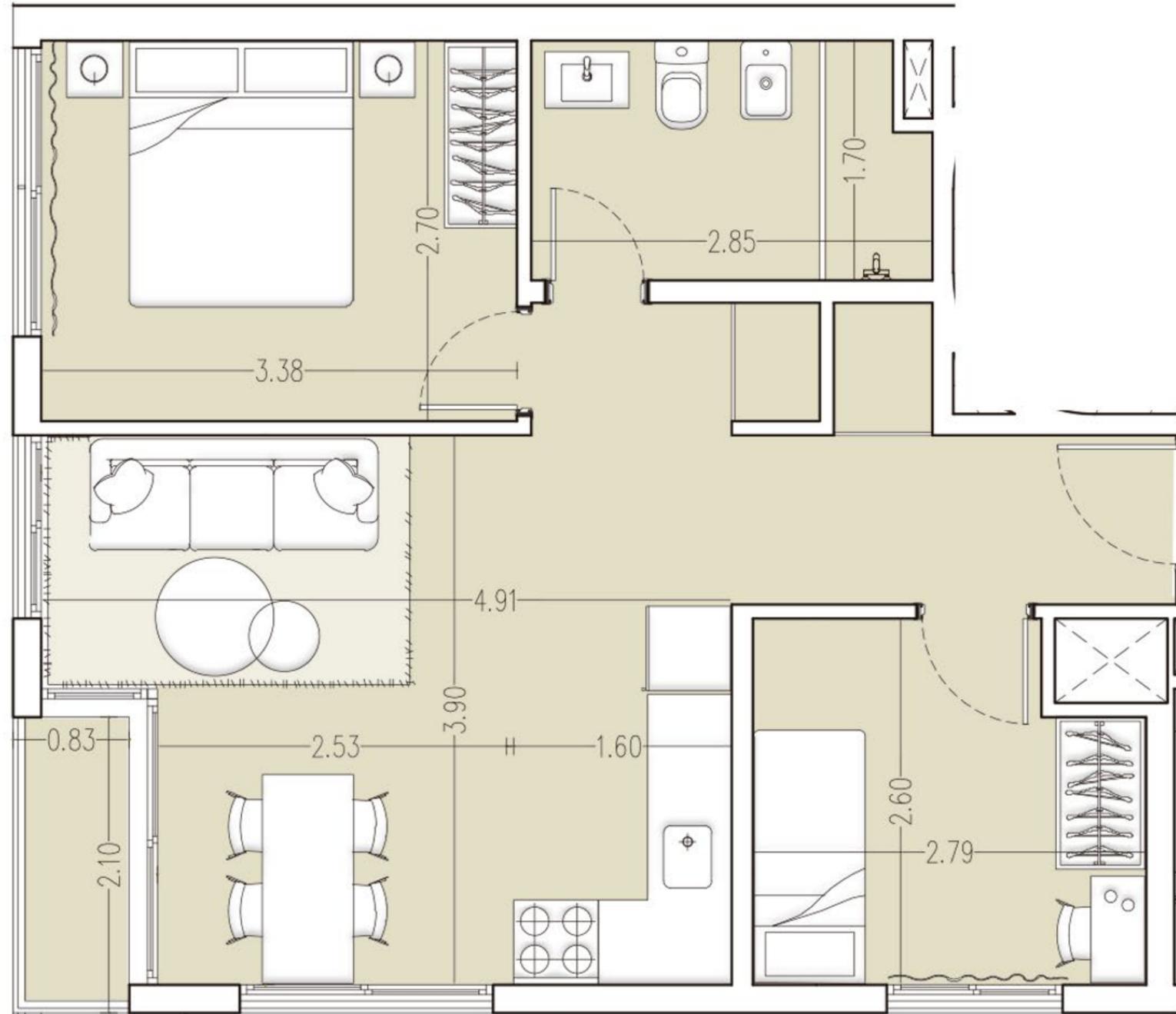
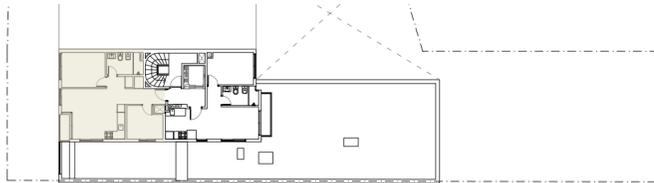
Pisos 9 - 10

2 Dormitorios

U 907 - 1007

SUPERFICIE

Área Total	63.2 m ²
Área Privada	51.7 m ²
Área Terraza	1.7 m ²
Área Común	9.8 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



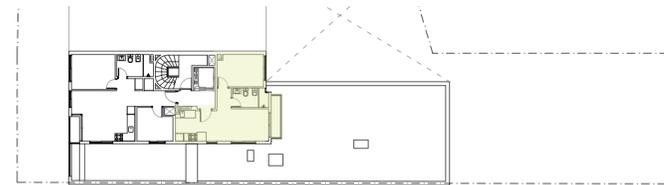
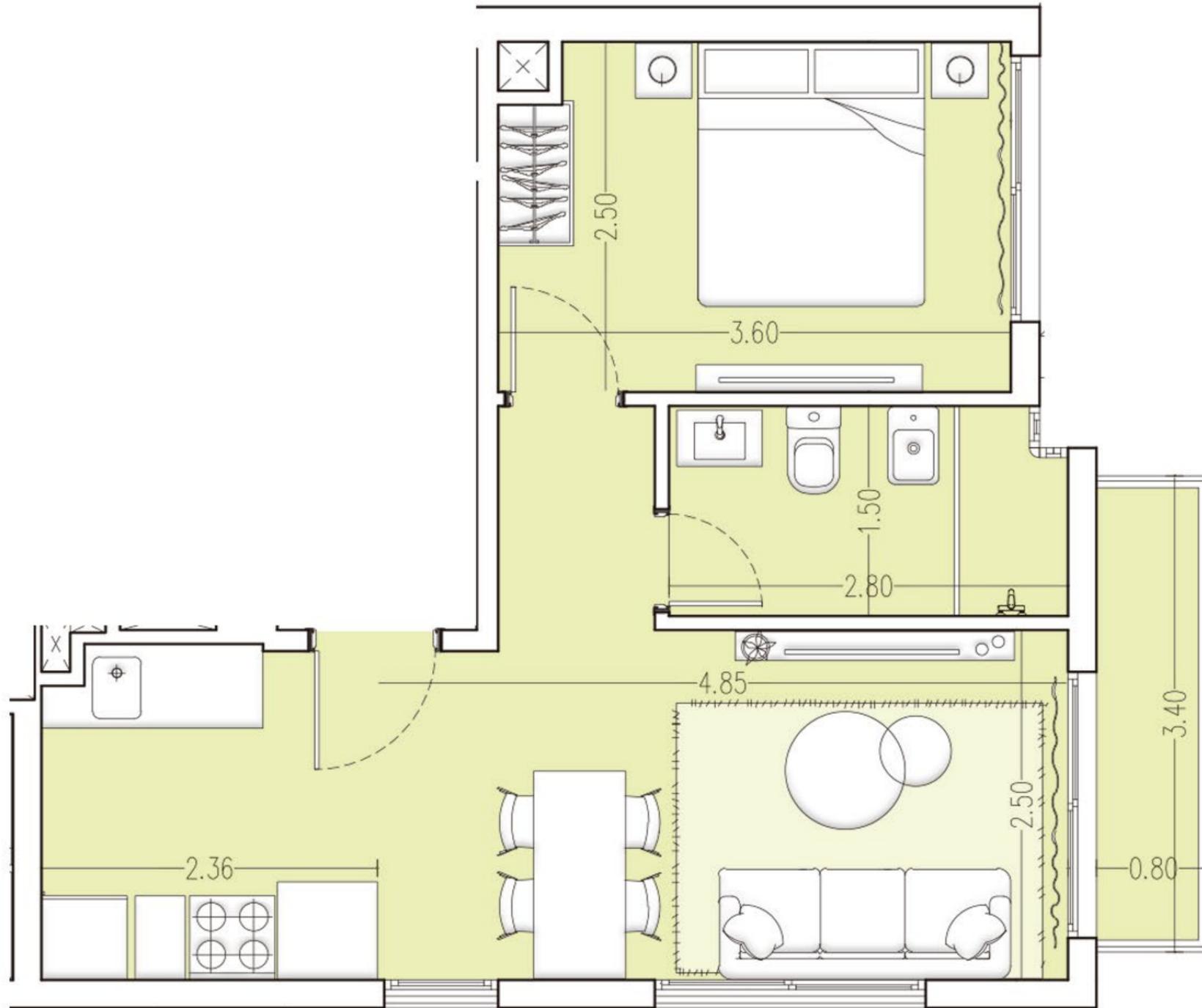
Pisos 9 - 10

1 Dormitorio

U 908 - 1008

SUPERFICIE

Área Total	47.9 m ²
Área Privada	37.9 m ²
Área Terraza	2.7 m ²
Área Común	7.2 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades.

Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Áreas APPCU

Interior	Muros	Terraza	Común	Total
73.36m ²	7.23m ²	10.93m ²	9.8m ²	101.32m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

VENTURA

099 20 24 24
info@ventura.com.uy
ventura.com.uy

Oficina central
Av. Garibaldi 2560

Tres Cruces II Calidad
Kopel Sánchez