

VENTURA
Work & Live

\ SoHo \

Calidad
Kopel Sánchez



VENTURA Work & Live

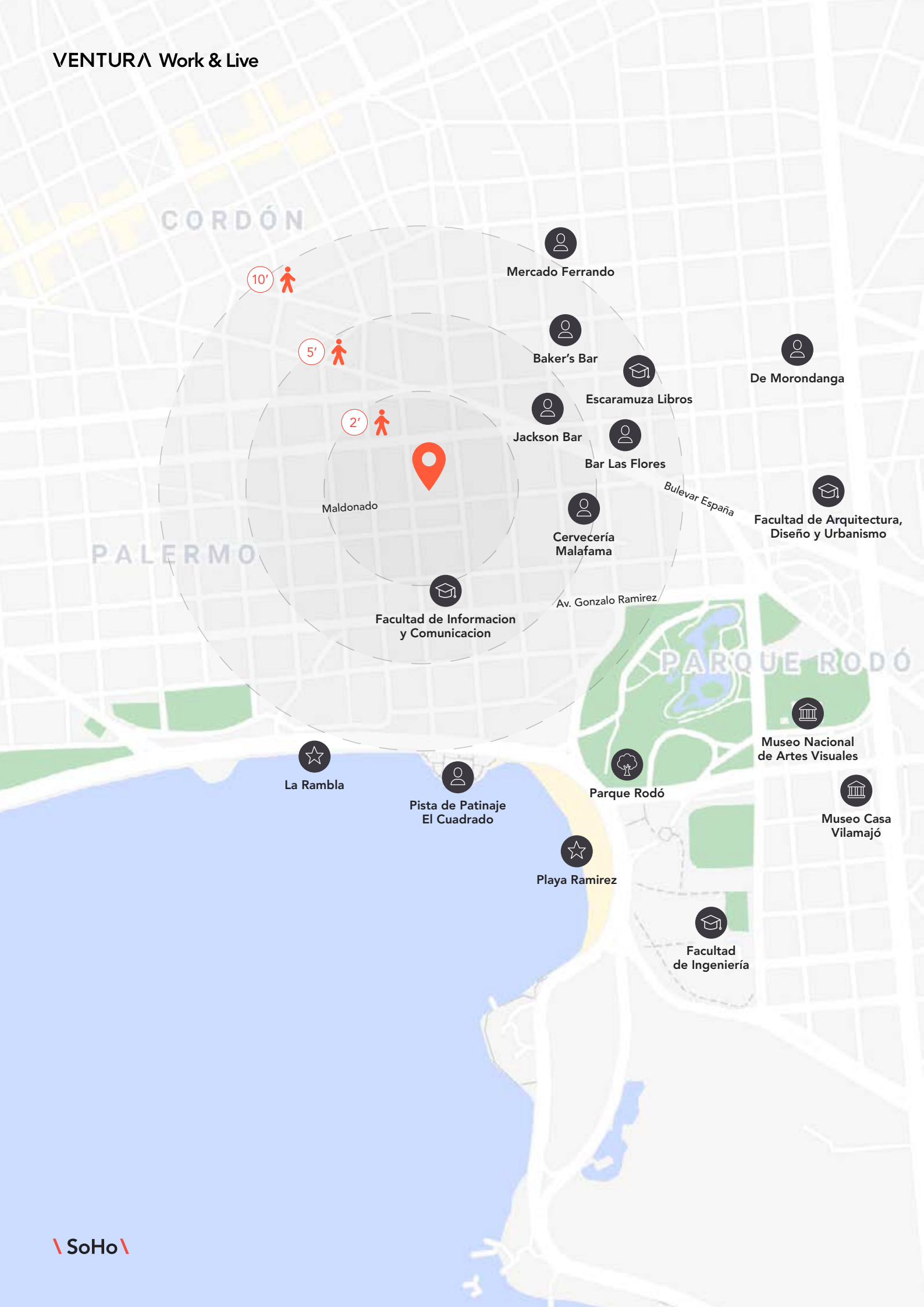
La ciudad de siempre, la vida de ahora.

Diseñamos una línea de edificios
que revalorizan los entornos
y convocan los encuentros.
Con locales que se abren al barrio,
apartamentos luminosos
y áreas comunes para trabajar,
entrenar, jugar o compartir.



Montevideo crece con Kopel Sanchez.

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



A pocas cuadras de la rambla,
entre mercados y parques,
en un barrio lleno de historia,
un proyecto que convive
con la vegetación existente.

 **VENTURA Work & Live \ SoHo **

- | | |
|---|---|
|  Destacados |  Cultural |
|  Salud |  Educación |
|  Espacio Verde |  Social |



35 mins del Aeropuerto
Internacional de Carrasco



5 mins de la Terminal
de Ómnibus Tres Cruces



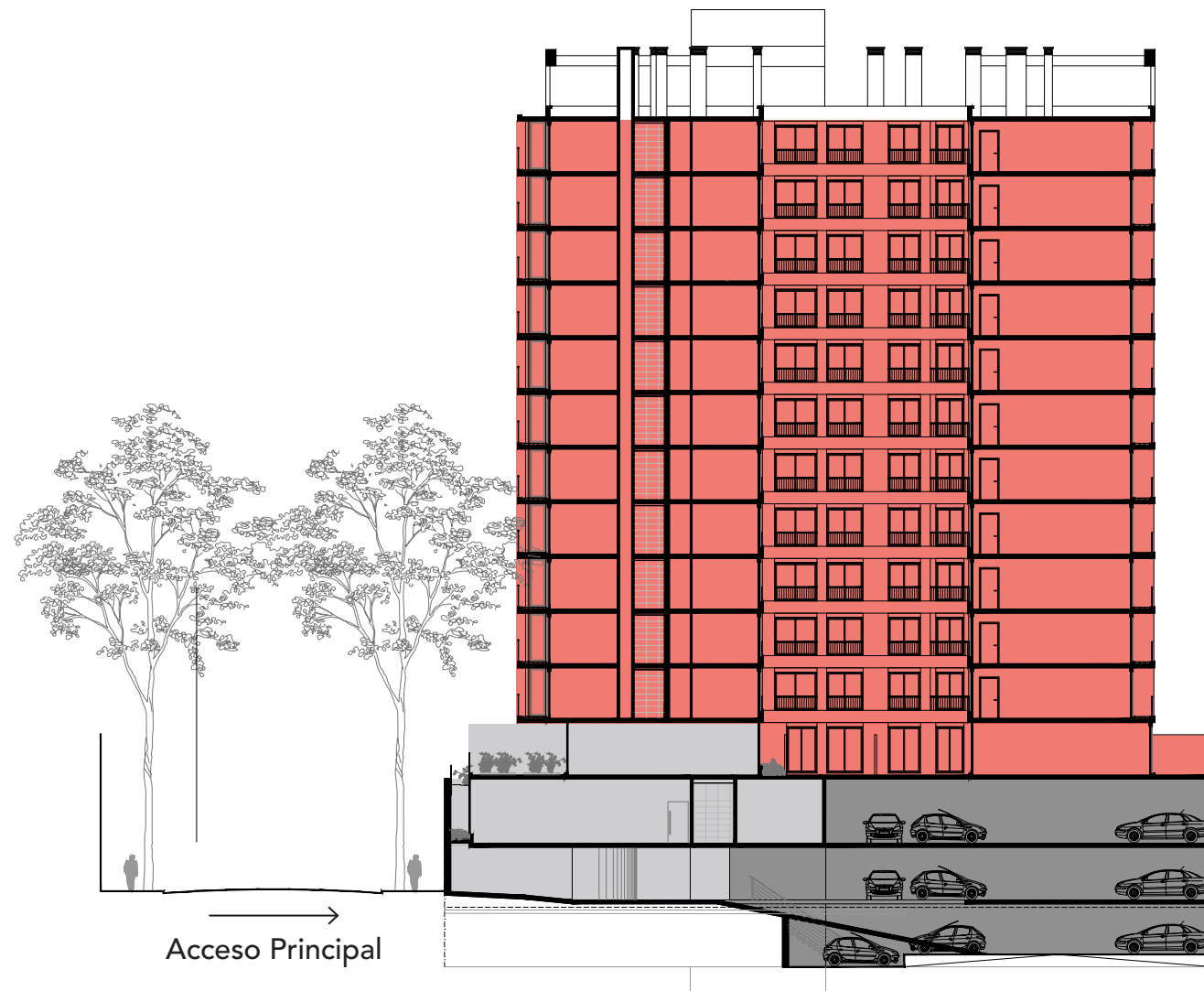
A pocas cuadras de la rambla,
rodeado de historias, de teatros
independientes,
de tiendas y universidades,
de almacenes familiares y
pequeños cafés de especialidad.
Entre libros y música.
Entre mercados y parques.



Masterplan



\ Programa



- Studios. Uno, dos & tres dormitorios.
- Local Comercial. Gym. Lockers. Lobby Café. Playroom. Salón Paladar. Toddlers' Room. Barbacoas.
- Parking



La ciudad de siempre.

La vida de ahora.



Un nuevo VENTURA,
para esta nueva etapa de tu vida.



Un retiro de 8 metros favorece la perspectiva peatonal, la convivencia con la vegetación existente y el confort acústico de los interiores. Así, una gran terraza se proyecta sobre las fachadas de valor patrimonial.

Arquitectura abierta.
Efervescencia cultural.
Experiencias de vida.



La ciudad de siempre.
La vida de ahora.

Arquitectura abierta. Efervescencia cultural. Experiencias de vida.

Paladar

Equipado para disfrutar comidas privadas, clases de cocina y encuentros. Restaurantes intinerantes.



Lobby Café

Para encontrarse a trabajar, a estudiar, a compartir.



Paladar

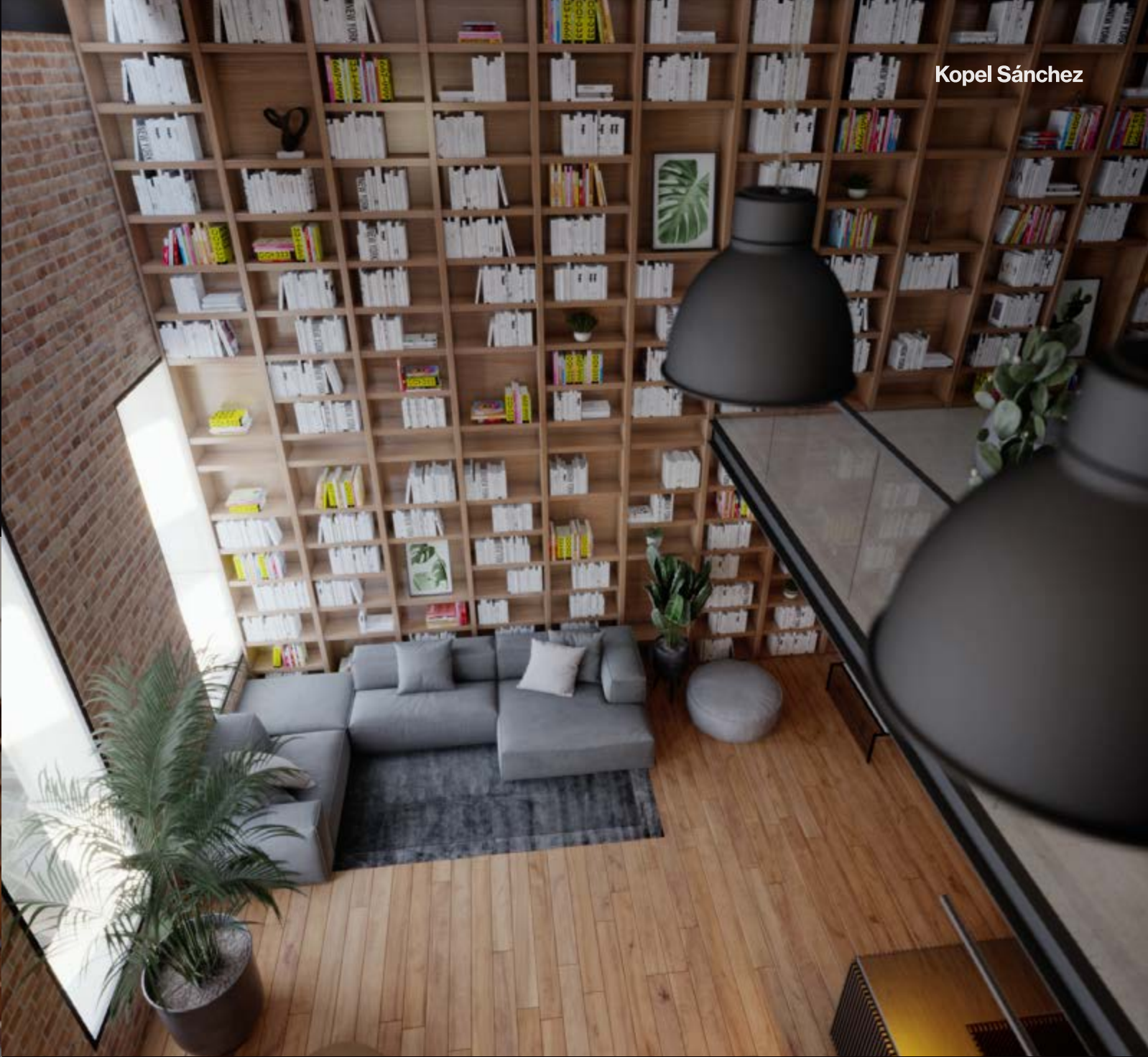




Un espacio destinado a las reuniones
gastronómicas.
Para que cocinar, comer y compartir,
resulte una experiencia inolvidable.



Lobby Café



Seguridad

Sistema de cámaras 24h con alertas y notificaciones mobile. Sistema anti-incendio con alarma y puertas cortafuegos.

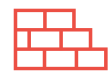


Pickup Lockers

Armarios con código para recepción y envíos por correo.



Arquitectura sustentable



Materiales de Construcción

Bloques de hormigón celular que reducen el impacto ambiental y tiempos de obra. Prioridad de elementos sustentables.



Reutilización de Sobrantes

Clasificación de residuos de obra para reciclaje y donaciones.



Energía

Iluminación LED en áreas comunes y apartamentos. Sistemas de encendido mediante luminosidad exterior.



Agua

Inodoros de doble descarga. Doble cañerías de abastecimiento para precalentamiento solar.



Confort Termoacústico

DVH (Doble vidriado hermético) en diversas fachadas. Cortinas de aluminio con aislantes interior. Previsión de sistema de calefacción por aire acondicionado.



Comunidad

Promoción de actividades para el bien común.

Work

24hs Co Work & Study Area



24hs Co Work & Study Area



Salones de reuniones,
livings y escritorios.
Un lugar activo, inspirador.
El edificio es tu casa.

Live



Apartamentos donde podés
ser vos cuando llegás a casa.



**38 a 73 m2 de libertad
para esta nueva etapa de tu vida**

Lofts

Un dormitorio con balcón

\ flexible a loft

Dos dormitorios split

Dos dormitorios con balcón

\ flexible a master suite

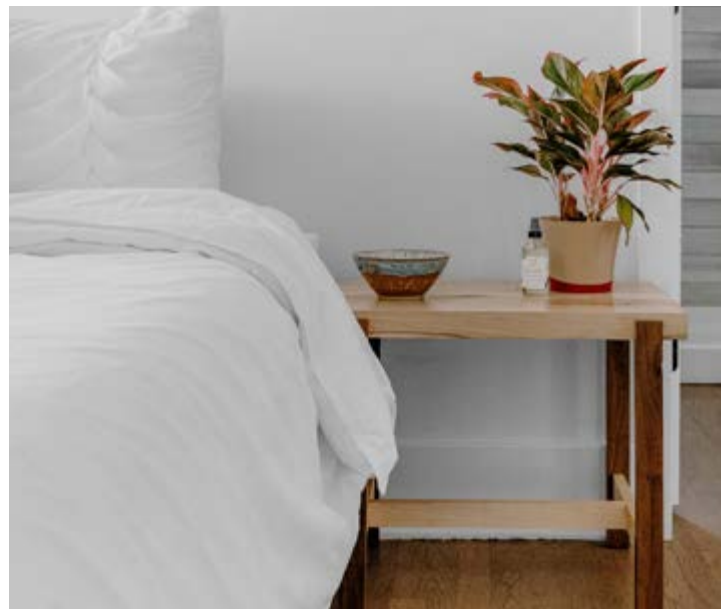


Terminaciones Interiores



Cocinas

Placares aéreos y bajo mesadas.
Mesadas de cuarzo.
Extractor de aire.
Griferías FV.
Piletas Johnson.
de acero inoxidable.



Áreas Íntimas

Pisos de listones vinílicos de primera línea.
Cortinas motorizadas.
Preinstalación para TV Cable.
Preinstalación de AA/C individual por ambiente.



Baños

Grandes espejos.
Pisos de porcelanato.
Extractores de vapor.
Griferías FV.



Play

No hay que esperar al fin de semana o a las vacaciones.
Todos los días pueden pasar cosas extraordinarias.







Independencia

Virtual Gym & Workout Room



Toddler's Room



Independencia

Boards Garage



Parrilleros



Playroom



Taller de Bicicletas



E-Commerce Lockers



Laundry

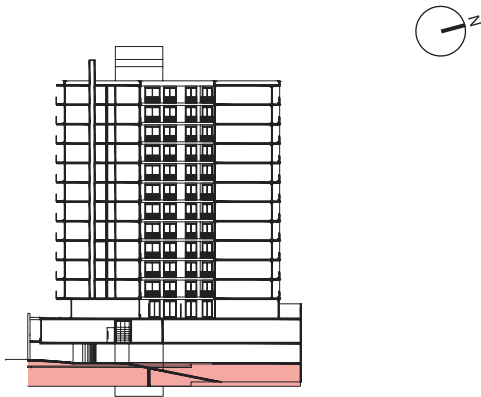


Plantas

Subsuelo

Estacionamiento

NIVEL -1



Planta Baja

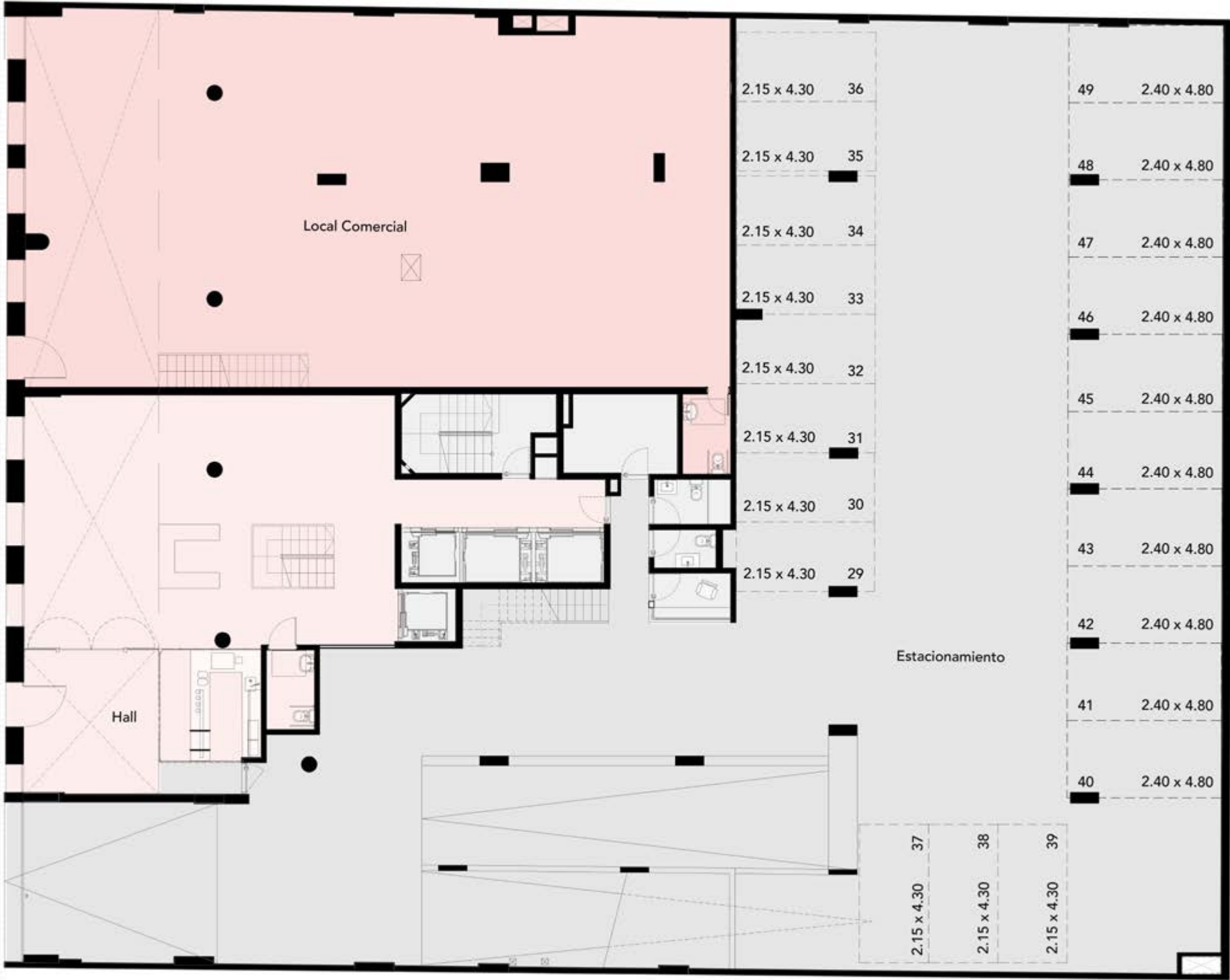
- Local Comercial

Estacionamiento
- Hall de Acceso

NIVEL PB



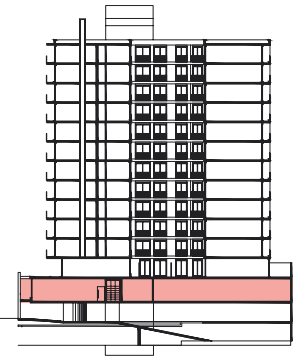
Calle Maldonado



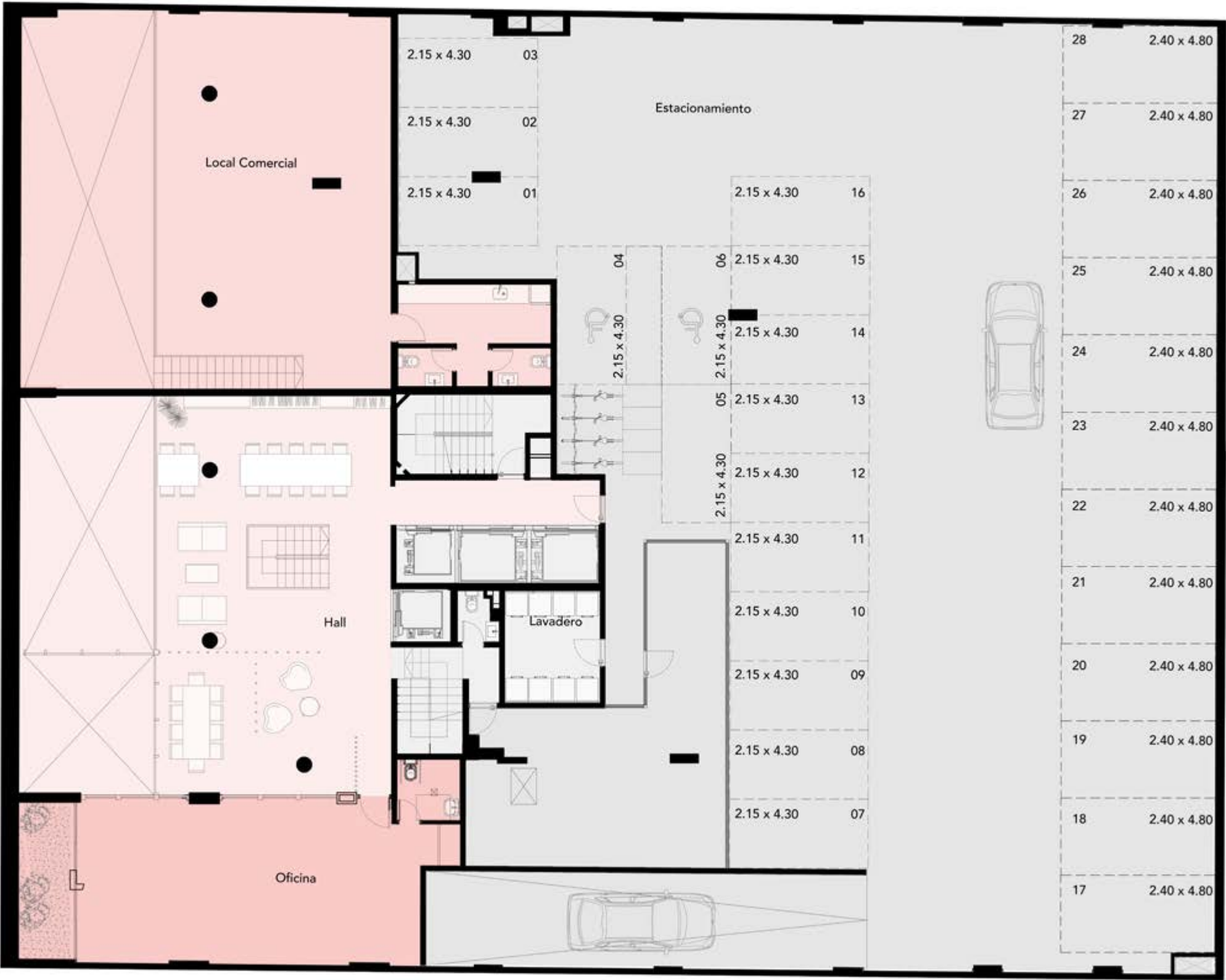
Nivel 1

- Oficina
- Local Comercial
- CoWork
- Laundry
- Estacionamiento

NIVEL 1



Calle Maldonado



Nivel 2

Monoambiente Un Dormitorio

Dos Dormitorios

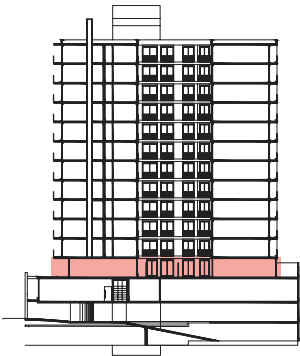
Sum Terraza

Gimnasio

Paladar

NIVEL 2

Calle Maldonado



Nivel 3

Monoambiente

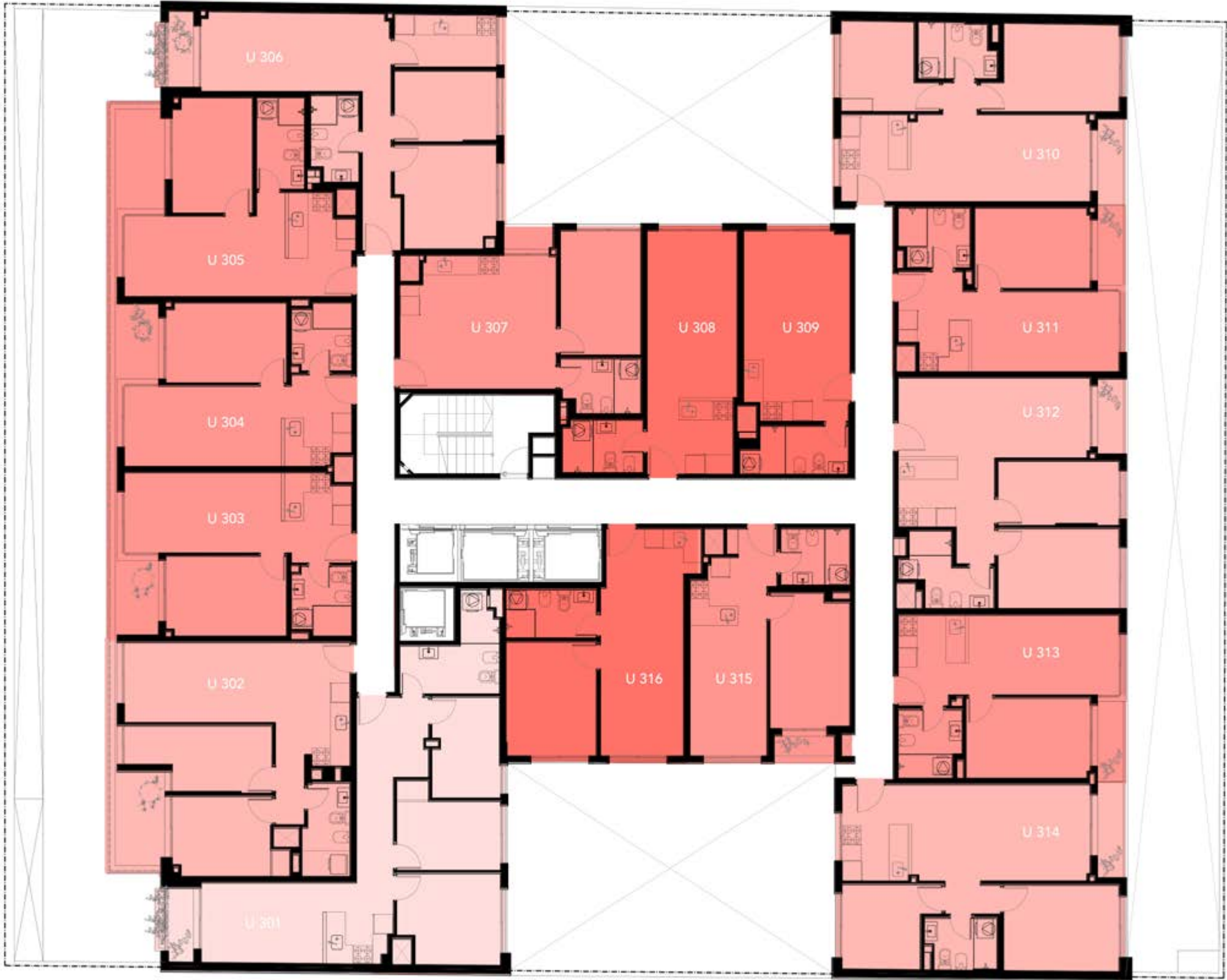
Un Dormitorio

Dos Dormitorios

NIVEL 3



Calle Maldonado

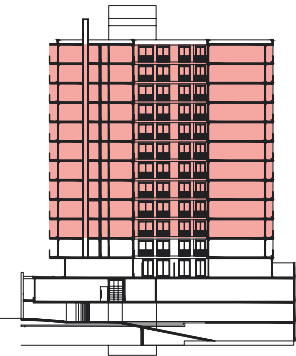


Niveles 4 a 13

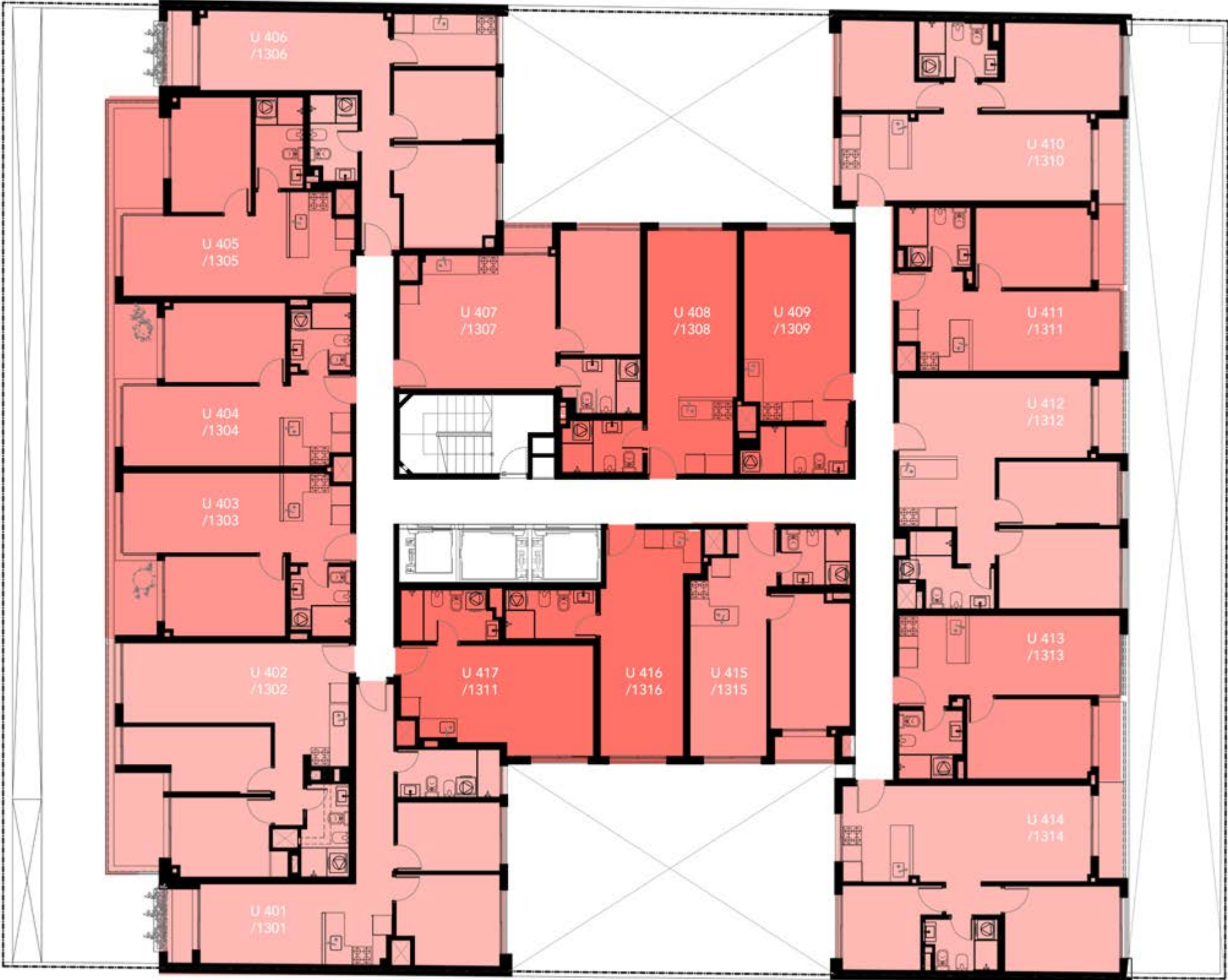
- Monoambiente

Un Dormitorio
- Dos Dormitorios

NIVELES 4-13



Calle Maldonado



Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades. Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

VENTURA
Work & Live

0800 8106
099 20 24 24
info@ventura.com.uy
ventura.com.uy

Oficina central
Av. Garibaldi 2560

Calidad
Kopel Sánchez