

Memoria Descrittiva

VENTURA

2025

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ventura 2025 ofrece conectividad y calidez en un solo lugar. Viva la tranquilidad de un entorno seguro y conectado con todos los servicios públicos, a mts de la principal vía comercial, gastronómica y de esparcimiento de la ciudad. La nobleza en la construcción, el esmero en cada detalle, el cuidado la calidad espacial y la amplitud de sus espacios son su sello de calidad.

Apartamentos de 1,2 y 3 dormitorios con espectaculares vistas

A metros de 18 de julio / zona estudiantil

Inmejorables tipologías de 3 dormitorios

PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

- Hall moderno en doble altura
- Entrada protegida con reja y vidrios de seguridad
- Cerca eléctrica en muros de estacionamiento y cámaras de seguridad
- Estacionamientos opcionales
- Salón de usos múltiples con parrillero e increíbles vistas
- Excelente calidad de terminaciones en aptos y cortinas de enrollar motorizadas

Estructura

Hormigón armado

Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón) o mampostería en hormigón celular

Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana

Todos los muros podrán ser levantados con mampostería de hormigón celular.

Revoques

Paredes - Prontos para enduir (grueso fretachado para enduir / yeso proyectado / h.celular)

Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings - faserit

Fachadas

Principal - Terminación en revoque y simil cemento

Posterior en Revoque 3/1 / pintura para exterior

Medianeras en revoque 3/1 color a definir.

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. (a definir por dirección de obra)

Nota: El revoque 3/1 es un revoque de excelente calidad que ya incluye el color y no requiere mantenimiento.

Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio DOBLE (DVH) en orientación sur

Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica

Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinilico imitación madera

Baños y kitchinettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad

Barbacoa : Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños (altura 2,2 mts)

Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / faserit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinílica

Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inhodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir (a definir por dirección de obra)

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.
(sin alacenas)

Kitchinettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

Sanitaria

Previsión para calefones eléctricos (ver planos)

Graseras colectivas / individuales

Previsión para lavarropas en terrazas o baños

Eléctrica

Cada unidad contrará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevee instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

Toma para calefón

Calefacción

Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior

Consultar con dirección de obra la forma de colocación de A/C

No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

Medidas contra incendio

Serán las exigidas por bomberos

Cortinas de enrollar y protecciones solares

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios orientación norte. / MOTORIZADAS

Protecciones móviles en dormitorios orientación SUR

Seguridad

Cerca eléctrica en perímetro de fondo

Circuito cerrado de TV

Puerta principal del pallier de excelente calidad con cerradura de seguridad

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

Cocheras

Son opcionales y abiertas (sin techar)

Instalaciones Generales

Salón de usos múltiples con parrillero en el piso 13 con increíbles vistas.

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas